T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İşletme ve Pazarlama Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-35192309-010.05-9516708 02.10.2023

Konu : 6831 Sayılı Orman Kanunu 31, 32, 33 ve 35 inci Maddelerinin Uygulanmasına Dair Tebliğ

TEBLİĞ NO:315

TÜM TEŞKİLATA

Bilindiği üzere 6831 sayılı Orman Kanununun 3373 sayılı Kanunla değiştirilen 31 ve 32 nci maddeleri ile 2896 sayılı Kanunla değiştirilen 33 üncü maddesi gereğince zati, müşterek, göçmen ve felaketzede ihtiyaçlarının verilmesine dair, 14/8/1987 tarih ve 19544 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Orman Kanununun 31,32 ve 33'üncü Maddelerinin Uygulanmasına Ait Yönetmelik" 1/1/1987 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş, Kanun ve Yönetmelik esasları 280 sayılı Tebliğ ve eklerine göre yürütülmekteydi.

6831 sayılı Orman Kanunun 31 ve 32 nci maddeleri önce 26/2/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 2 nci maddesiyle daha sonra da 31 ve 33 üncü maddeler 5/4/2023 tarih ve 32154 sayılı Resmi Gazetede ilan edilerek yayımı tarihinden 6 ay sonra yürürlüğe giren 7442 sayılı Kanunla değiştirilmiştir.

Bahse konu maddelerdeki değişikliğe paralel olarak ilgili Yönetmelik maddelerinde de değişiklik yapılmıştır.

Değiştirilen Kanun maddeleri ile konuya ilişkin Yönetmeliğin uygulanma esasları dikkate alınarak konuyla ilgili Tebliğ yeniden düzenlenmiştir.

Konuya ilişkin 280 sayılı Tebliğ ve Ekleri 5/10/2023 tarihine kadar yürürlükte olup bu tarihten itibaren yürürlükten kaldırılmıştır.

5/10/2023 tarihinden itibaren 31, 32, 33 üncü madde uygulamalarına ait iş ve işlemler bu Tebliğe göre yürütülecektir.

Uygulamanın bu doğrultuda yapılmasını ve gereğini rica ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 710F4F12-9A5C-4489-BE2A-42340ECA9E83 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0312 296 30 43 Fax: 0312 296 30 41 Kep: ogm@ogm.hs01.kep.tr
Kanuni Haklar Şube Müdürü Selami CİLAN e-posta:selamicilan@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Arzum HÜNER DEMİRCİ
Bilgisayar İşletmeni

İÇİNDEKİLER

BU TEBLİĞİN HAZIRLANMASINDA DAYANAK OLAN KANUN VE YÖNETMELİKLER....3
6831 SAYILI KANUN....3
6360 SAYILI ON DÖRT İLDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE YİRMİ YEDİ İLÇE KURULMASI İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN....5
6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 31, 32 VE 33'NCÜ MADDELERİNİN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK....6
ORMAN KANUNUNUN 35'NCİ MADDESİNDEKİ YAPI SİSTEMLERİNİN TESPİTİ VE UYGULAMASINA DAİR YÖNETMELİK....13
6831 SAYILI ORMAN KANUNU 31, 32, 33 VE 35 İNCİ MADDELERİNİN UYGULANMASINA DAİR TEBLİĞ....16
AMAÇ, KAPSAM, TANIMLAR ve KISALTMALAR....16
Amaç....16
Kapsam....16
Tanımlar....16
BİRİNCİ BÖLÜM....18
Hak Sahipliliğinin Tespiti....18
1- Hak Sahibi Köy ve Kasabaların Tespiti....18
1.1- Amenajman Plan Müddeti Biten Yerlerde Tespit İşlemleri....19
1.2- Köy ve Kasaba Hudutları Dahilindeki Devlet Ormanının Planda Yer Almaması Halinde Tespit İşlemi....19
2- Zati İhtiyaca Hak Sahibi Olan ve Olmayanların Tespiti....19
İKİNCİ BÖLÜM....20
Zati İhtiyaçların Tespiti Dağıtımı ve Satış Bedellerine Ait Esaslar....20
3- Zati İhtiyaçların Tespiti....20
3.1- Zati Yapacak İhtiyaçlarının Tespiti....20
3.2- Zati Yakacak İhtiyaçlarının Tespiti....20
4- Zati Yapacak ve Yakacak Emval Miktarları....20
4.1- Zati Yapacak Emval Miktarları....20
4.2- Zati Yakacak Emval Miktarları....21
5- Zati İhtiyaç Emvalin Verilmesine ve Satış Bedellerine Ait Esaslar....21
5.1- Zati Yapacak Emvalin Verilmesine ve Satış Bedellerine Ait Esaslar....21
5.1.1- 31 inci Madde Gereğince....21
5.1.2- 32 nci Madde Gereğince....22
5.1.3- Yeni İnşaat İhtiyacının Verilme Süresi....23
5.1.4- Tamir İhtiyacının Ne Zaman Verileceği....23
5.2- Zati Yakacak Emvalin Verilmesine ve Satış Bedellerine Ait Esaslar....23
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM....23
Zati Yapacak Emval Karşılığı Nakit....23

Meblağın Hesaplanması İle Ödeme Esas ve Usulleri 23
6-Nakit Ödemeye Esas Meblağın Hesaplanması 23
7-Nakit Ödeme İçin Tanzimi Gereken Evrak ve Belgeler 24
8- Nakit Ödemenin Hangi İşletmece Yapılacağı 24
9- Tamir İhtiyacı Emval Yerine Verilen Nakdin Ödeme Süresi 25
10- Mülki Hudutları İçinde Sadece Baltalık Olarak İşletilen Verimli Devlet Ormanı Bulunan Köylerdeki Hak Sahiplerine Nakit Ödeme Yapılmayacağı 25
11- Nakit Meblağın Bir Yıl İçinde Gayesine Uygun Olarak Kullanılması 25
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM 25
Müşterek İhtiyaçların Verilme Esasları 25
12- Müşterek İhtiyaçların Verilmesine ve Bedellerine Ait Esaslar 25
BEŞİNCİ BÖLÜM 26
Göçmen ve Felaketzede İhtiyaçları 26
13- Göçmen İhtiyaçları İle İç İskana, Düzenleme ve Toplulaştırmaya Tabi Tutulacakların İhtiyaçları 26
14- Felaketzede İhtiyaçları 26
15- Büyükşehirlerde Uygulama 26
ALTINCI BÖLÜM 27
Müşterek Hükümler 27
16- Zati İhtiyaç Emval Fiyatlarının Tespiti 27
17- Yerleşim Yeri Adresini Taşıyanlarda Zati Yapacak İhtiyacının Bir Defaya Mahsus Verilmesinin İzlenmesi 27
18- Devamlı Oturma 27
19- Zati İhtiyaçların Teslim-Tesellümü ve Defterlere Kayıt İşleri 27
20- Zati Yapacak İhtiyacı Kontrol İşleri 28
YEDİNCİ BÖLÜM 28
Orman Kanununun 35 inci Maddesinin Uygulanması İle İlgili Esaslar 28
21.1-Tip Proje Uygulaması 28
21.2- Deprem, Sel, Çığ ve Heyelana Maruz Bölgeler İle Baraj Gölü Altında Kalacak Alanlarda İnşaat Yapılması Halinde 28
EKLER 29

BU TEBLİĞİN HAZIRLANMASINDA DAYANAK OLAN KANUN VE YÖNETMELİKLER

6831 SAYILI KANUN

Madde 31 – (Değişik : 22/5/1987 - 3373/8 md.) [(1)(2)]

Mülki hudutları içinde verimli Devlet ormanı bulunan köylerde köy nüfusuna kayıtlı ve köyde devamlı oturan veya burada oturmakta iken yerleşim adresini bu madde kapsamındaki başka bir köye taşıyan ya da nüfusa kayıtlı olmasa bile yerleşim adresi olarak kesintisiz en az beş yıl oturan muhtaç ihtiyaç sahibi hane reislerine, köyde barınmaları için yapacakları ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes ile köy halkının müşterek ihtiyacı olan okul, cami, sağlıkevi, köyyolu köprüsü ve köykonağı ihtiyaçları için yapacak emval bu ormanlar civarındaki satış istif yerlerinden maliyet bedelinin üçte biri alınmak suretiyle yeni inşaatlarda bir defaya mahsus olmak üzere, tamir için ise ihtiyaç tespitine göre verilir. Bu maddeye giren inşaatlar için haksahiplerinin talebi halinde bu yapacak emval yerine, karşılığı idarece nakit olarak ödenir.

Nakit ödeme hallerinde işletmesindeki kerestelik emvalin son üç aylık açık artırmalı satış fiyatı ortalamasından, yeni inşaatlarda tarife bedeli ve fiili masraflar, tamiratlarda ise maliyet bedelinin üçte biri düşülür. Bu şekilde hesaplanan meblağın yüzde doksanı (%90) ödenir.

Tamir için tamir ihtiyacının verildiği tarihten itibaren en az beş yıl geçmedikçe, ev, ahır, ambar, samanlık ve kümesin yeni olarak yapıldığı tarihten itibaren ise en az on yıl geçmedikçe tekrar ihtiyaç verilmez. Tamir için verilen miktar, yeni olarak yapılan ev, ahır, ambar, samanlık ve kümes için verilen ihtiyacın dörtte birini geçemez.

Emval yerine, nakit ödeme esas ve usulleri Tarım ve Orman Bakanlığınca tespit edilir.

Bu yerler halkının yakacak ihtiyaçları tarife bedeli ile karşılanır. Satış istif yerlerinden karşılanması halinde ise; maliyet bedelinin üçte biri alınır.”

Bu maddeye göre verilen yapacak emvalin gayesi dışında kullanılması ve başka bir yere taşınması yasaktır. Ancak, hak sahiplerinin ev ve müştemilatının tabii afete maruz bulunması, baraj veya gölet alanı içinde kalması veya hak sahibinin iskana tabi olması hallerinde yapacak emvalin ve enkazın nakline veya satışına müsaade edilebilir. Bu ihtiyaçların aynı köy halkı arasında devrine idarece izin verilebilir.

Köyden kesin olarak ilişkisini keseceklere ait sahipli yapıların enkazı Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığının tespit edeceği esaslara göre nakledilebilir veya satılabilir.

Bu madde hükümlerine göre verilen yapacak ile bunların enkazı ve yakacak odun haczedilemez.

Nakit verilmesi halinde, nakit ödeme amacı ile ilgili inşaat ve tamiratın yapılması zorunludur. Aksi halde 98 inci madde hükümleri uygulanır

---

(1) 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK’nin 38 inci maddesiyle, bu maddede yer alan “İcra Vekilleri Heyeti” ibaresi “Cumhurbaşkanı” şeklinde değiştirilmiştir.

(2) 23/3/2023 tarihli ve 7442 sayılı Kanunun 13 üncü maddesiyle 5/10/2023 tarihinde yürürlüğe girmek üzere bu maddenin birinci, ikinci, dördüncü ve beşinci fıkraları değişmiştir. Söz konusu düzenleme, yürürlüğe girdiği tarihte Mevzuat Bilgi Sistemine işlenecek olup mezkur düzenlemeyi görmek için 5/4/2023 tarihli ve 32154 sayılı Resmî Gazete’ye bakınız.

Madde 32 – (Değişik : 22/5/1987 - 3373/9 md.)[1]

Mülki hudutları içinde verimsiz devlet ormanı bulunan köylerde, köy nüfusuna kayıtlı ve köyde devamlı oturan veya burada oturmakta iken yerleşim adresini bu madde kapsamındaki başka bir köye taşıyan ya da nüfusa kayıtlı olmasa bile yerleşim adresi olarak kesintisiz en az beş yıl oturan muhtaç hane reisleri ile, hudutları içinde verimli devlet ormanı bulunan ve nüfusu 2500'den aşağı olan kasabaların muhtaç halkına kendi ihtiyaçlarına sarfetmeleri şartıyla yapacakları, ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes ihtiyaçları için bir defaya mahsus; okul, cami, köyyolu köprüsü ve köykonağı gibi köy müşterek ihtiyaçları için de ihtiyaç hallerinde olmak üzere, en yakın satış istif yerlerinden maliyet bedelinin üçte biri karşılığı yapacak emval verilir.

Bu yerler halkının yakacak odun ihtiyaçları her yıl en yakın istif yerlerinden maliyet bedelinin üçte biri ile karşılanır.

Birinci fıkrada belirtilen köy ve kasaba hudutları dahilindeki ormanlardan ağaçlandırma, imar ve bakım gayesi ile yapılan kesimlerle elde edilen yakacak odunlar tarife bedeli ile bu köy ve kasaba halkına, ihtiyaçları için verilir.

31 inci maddenin yasaklarla ilgili hükümleri bu madde için de geçerlidir.

Madde 33 – (Değişik : 23/9/1983 - 2896/21 md.)[2]

Hariçten gelecek ve Hükümetçe iskana tabi tutulacak göçmenlerle, Hükümetçe memleket içinde bir yerden diğer bir yere nakledilecek ve topluca köy kuracak veya köylerde yerleştirilecek olanlara ve köy hudutları içinde yapılacak düzenleme ve toplulaştırmaya tabi tutulacaklara, yer sarsıntısı, yangın, heyelan, sel ve çığ yüzünden felakete uğrayan köylerde bu yüzden zarar gören köylülere; yapacakları ev, ahır, samanlık ve ambar için bir defaya mahsus olmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığınca en yakın istif veya satış istif yerlerinden kesme, taşıma ve istif masrafları karşılığında yapacak emval verilebilir.

31 inci maddenin 4, 5 ve 6 ncı fıkralarındaki hükümler, bu madde hakkında da tatbik olunur.

---

(1) 26/2/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 2 nci maddesiyle, bu maddenin birinci fıkrasında yer alan "devamlı oturan" ibaresinden sonra gelmek üzere "veya burada oturmakta iken yerleşim adresini bu madde kapsamındaki başka bir köye taşıyan ya da nüfusa kayıtlı olmasa bile yerleşim adresi olarak kesintisiz en az beş yıl oturan muhtaç" ibaresi eklenmiştir.

(2) 23/3/2023 tarihli ve 7442 sayılı Kanunun 14 üncü maddesiyle 5/10/2023 tarihinde yürürlüğe girmek üzere bu maddenin birinci fıkrasında yer alan "muhtaç" ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır. Söz konusu düzenleme, yürürlüğe girdiği tarihte Mevzuat Bilgi Sistemine işlenecek olup mezkur düzenlemeyi görmek için 5/4/2023 tarihli ve 32154 sayılı Resmî Gazete'ye bakınız.

Madde 35 – (Değişik : 23/9/1983 - 2896/23 md.)

31 inci, 32 nci ve 33 üncü maddelere göre yeni ev, ahır, ambar ve samanlık yapmak için yapacak orman emvali alanların, bu hususta tespit olunan, yapı sistemlerine uygun inşaat yapmaları zorunludur.

Yapı sistemlerinin tespitine ilişkin yönetmelik Cumhurbaşkanınca yürürlüğe konulur. (1)

Madde 36 – (Değişik: 23/9/1983 - 2896/24 md.)

Tarife bedeli ile kesme, taşıma ve istif masrafları ve maliyet bedeli karşılığında zati yapacak alma hakkına sahip olanların ihtiyaçları ve bunlardan muhtaçlık durumu arananlar için Orman Genel Müdürlüğünce belirlenecek esaslara göre muhtaçlık durumları, her sene orman bölge şefinin iştirakiyle köy ihtiyar heyetince ormanın verimi ve isteklilerin ihtiyacı göz önünde tutularak mahallinde tespit edilir.

Köyün müşterek ihtiyaçlarına öncelik tanınır.

Yakacak ihtiyaçları, mevcut hane ve nüfus sayısı esas tutularak verimin dağıtılması suretiyle karşılanır.

Hane sayısındaki eksilmeler ve nüfus sayısındaki değişiklikler köy ihtiyar heyetince orman idaresine bildirilir.

Maliyet bedeli ile zatı yakacak alma hakkına sahip olanların ihtiyaçları da aynı heyet tarafından mahallinde tespit edilir.

Köy muhtarı, verilen yapacak ve yakacak ihtiyaçlarını yerinde kullanmayıp her ne suretle olursa olsun elden çıkaranları orman idaresine bildirmekle yükümlüdür.

Madde 39 – (Değişik : 23/9/1983 - 2896/26 md.)

Devlet ormanlarından yapılacak istihsalden, 31 inci, 32 nci ve 33 üncü maddelerden istifade edenlerin ihtiyaçları öncelikle karşılanır.

Madde 98 – (Değişik : 23/1/2008-5728/205 md.)

31 inci, 32 nci ve 33 üncü madde hükümlerine göre, köylülere zati ihtiyaçları ile köy müşterek ihtiyaçları için verilen yapacak orman emvalini; yerinde kullanmayıp her ne surette olursa olsun elden çıkaranlar, bunları veriliş gayesine uygun kullanmayanlar, yirmi günden az olmamak üzere adlî para cezasıyla cezalandırılır.

Ek Madde 17- (Ek: 19/4/2018-7139/17 md.)

Orman köyü veya orman köylüsüne tanınan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan istifade eden kasaba iken; 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanun ile 20/2/2014 tarihli ve 6525 sayılı Kanun kapsamında mahalleye dönüşen yerler, büyükşehir belediyesi kapsamında olmayan yerlerdeki köy ve kasabalarla aynı hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler.

6360 SAYILI ON DÖRT İLDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE YİRMİ YEDİ İLÇE KURULMASI İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN

Söz konusu Kanunun 16 ncı maddesiyle 5393 sayılı Kanunun 12 nci maddesine "**Mevzuatla orman köyleri ve orman köylüsüne tanınan hak, sorumluluk ve imtiyazlar orman köyü iken mahalleye dönüşen yerler için devam eder. Bu hüküm, belde iken sakinleri orman köylüsüne tanınan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan yararlanan mahalleye dönüştürülen beldeler için de geçerlidir**." hükmü ilave edilmiştir.

Yayımlanan
Resmi Gazetenin Tarihi :14.8.1987
Resmi Gazetenin Nosu :19544

6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 31, 32 VE 33'NCÜ MADDELERİNİN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam ve Tanımlar

Amaç

Madde 1- Bu Yönetmeliğin amacı 6831 Sayılı Orman Kanununun 3373 Sayılı Kanunla değiştirilen 31 ve 32'nci maddeleri ile 2896 Sayılı Kanunla değiştirilen 33'ncü maddesinin uygulanmasına dair esas ve usulleri düzenlenmektir.

Kapsam

Madde 2- 6831 Sayılı Orman Kanununun 31, 32 ve 33'üncü maddeleri kapsamına giren haksahiplerine verilecek zati ve müşterek yapacak ve yakacak ihtiyaçlar ile nakit ödemelerin tespiti, dağıtımı, takip ve kontrolüne ait iş ve işlemleri kapsar.

Tanımlar

Madde 3- Bu yönetmelikte adı geçen,

a) Verimli Devlet ormanı: Amenajman planlarında eta verilmiş olan Devlet ormanıdır.

b) Verimsiz Devlet ormanı: Amenajman planlarında eta verilmemiş olan Devlet ormanıdır.

c) Köy : Köy kanununa göre belediye teşkilatı bulunmayan nüfusu 2000'den aşağı olan yerleşim yerleridir.

d) Kasaba: Nüfusu 2000'den aşağı olup da belediye teşkilatı bulunan yerler ile nüfusu 2000 ile 2500 arası olan yerlerdir.

e) Zati yapacak emval: Tomruk, direk ve sanayi odunudur.

f) Tarife bedeli: Orman Kanununun 29'ncu maddesi gereğince Devlet ormanlarından elde edilecek orman mahsullerinin piyasa icaplarına göre her yıl Orman Genel Müdürlüğünce tespit edilen ve Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığınca tasdik olunan bedeldir.

g) Maliyet Bedeli : Devlet Orman İşletmesi Döner Sermayesi Yönetmeliğinin 16'ncı maddesine göre hesaplanan bedeldir.

h)Muhammen Satış Bedeli: Devlet Orman İşletmesi Ve Döner Sermayesi Yönetmeliğinin 16'ncı maddesine göre hesaplanan bedeldir.

ı) Açık Artırmalı Satış Fiyatı Ortalaması: Muhammen satış bedeli üzerinden açık artırmalı satışa çıkartılan her türlü orman emvalinin cins, nevi, sınıfı ve ebadı itibariyle son üç aylık satışlarının ağırlıklı ortalamasına göre tespit edilen fiyattır.

j) Rayiç Bedeli: 6831 Sayılı Orman Kanununun 2896 Sayılı Kanunla değiştirilen 113'ncü maddesine göre tanımlanan bedeldir.

k) İstif Yeri : İstihsal edilen emvalin satış depolarına taşınmak üzere toplandığı yerdir.

l) Satış İstif Yeri : Bölmeden ve istif yerlerinden gelen orman emvalinin cins ve sınıfları itibariyle istiflenerek depolandığı ve piyasa icaplarına göre satışa arz edildiği yerdir.

İKİNCİ BÖLÜM
Hak sahipliliğin Tespiti

Hak sahibi Köy ve Kasabaların Tespiti

Madde 4- Orman Kanununun 31'nci maddesi gereğince mülki hudutları içinde verimli Devlet ormanı bulunan köyler ile 32'nci madde gereğince mülki hudutları içinde verimsiz Devlet ormanı bulunan köyler ve hudutları içinde verimli Devlet ormanı bulunan nüfusu 2500'den aşağı olan kasabalar; mülki hudutları dikkate alınarak amenajman planlarına göre,

orman işletme şefliğince mahallen tespit edilerek bir rapora bağlanır. Raporun orman işletme müdürlüğünce onayını müteakip uygulanmasına geçilir.

Zati ihtiyaca hak sahibi olanların tespiti

Madde 5- (Başlığı ile birlikte değişik:RG-13/6/2014-29029-2/9/2023-32297)

6831 sayılı Orman Kanununun 31 ve 32 nci maddesi kapsamında;

a) Mülki hudutları içinde Devlet ormanı bulunan bir köy nüfusuna kayıtlı ve köyde devamlı oturan hane reisleri,

b) Orman Kanununun 31 veya 32 nci madde kapsamındaki bir köyde hak sahibi iken, adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre aynı madde kapsamındaki bir başka köye adres naklini yaptıran ve bu köyde kesintisiz en az bir yıl oturan ve halen aynı köyde oturmaya devam eden hane reisleri,

c) Nüfusa kayıtlı olduğu yere bakılmaksızın Orman Kanununun 31 inci veya 32 nci maddesi kapsamındaki bir köye adres naklini yaptırıp da aynı köyde kesintisiz en az beş yıl oturan hane reislerinden; zati yapacak ihtiyaçları için muhtaç olanları, zati yakacak ihtiyacı için tamamı,

ç) Orman Kanununun 32 nci maddesi kapsamında, sınırları içinde verimli Devlet ormanı bulunan ve nüfusu 2.500'den aşağı olan kasabalarda o yer nüfusuna kayıtlı ve devamlı oturan hane reislerinden; zati yapacak ihtiyaçları için muhtaç olanları, zati yakacak ihtiyacı için tamamı,

hak sahibidirler.

Birkaç ailenin birlikte oturması halinde yalnız hane sahibi, reşit veya reşit olmayıp da evli olanlardan yeni bir hane açacak olanlar ile ana babaları ölmüş ve reşit olmayan çocukların ihtiyaçlarına sarf edilmek üzere bu çocukları temsil eden vasiler de hane reisi olarak kabul edilirler.

Bu maddenin (b) ve (c) bentleri kapsamında bulunan hak sahiplerinin köylerde kesintisiz oturduğu, adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre nüfus müdürlüklerinden ve fiilen oturduğu köy muhtarlığından alınacak belge ile tevsik edilir.

Muhtaçlık ise 1/7/1976 tarihli ve 2022 sayılı 65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç, Güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkında Kanun kapsamında alınacak belge ile tevsik edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Zati Yapacak ve Yakacak İhtiyaçlarının Tespiti Dağıtımı İle Satış Bedellerine Ait Esaslar

Zati İhtiyaçların Tespiti :

Madde 6- 31 ve 32'nci maddeler kapsamına giren yerlerdeki haksahiplerinin,

a) Zati yapacak ihtiyaçları

Her yıl ocak ayında başlamak ve en geç haziran ayı sonunda bitirilmek üzere orman işletme şefi, ilgili orman muhafaza memuru ve köy ihtiyar heyetince, bütçe tertibi ve isteklilerin ihtiyaçları göz önünde bulundurulmak, geçmiş yıllarda verilen ihtiyaçların sarf durumları ve mevcutları da kontrol edilmek suretiyle mahallinde müştereken bir tutanakla tespit edilir.

b) Zati yakacak İhtiyaçları

Köyde mevcut hane ve nüfus sayıları esas alınmak suretiyle orman işletme şefi, ilgili orman muhafaza memuru ve köy ihtiyar heyeti ile birlikte bir defaya mahsus olmak üzere tespit edilir. Müteakip yıllarda hane ve nüfus sayılarında değişiklik olduğu takdirde bu değişiklikler köy ihtiyar heyetince bir beyanname ile orman işletme şefliğine bildirilir.

Haksahiplerine verilecek zati yapacak emval miktarları

Madde 7- 31 ve 32'nci madde kapsamına giren köylerdeki haksahiplerinin yeniden yapacakları ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes inşaatları ile bunların tamiratı için verilecek yapacak emval miktarları aşağıdaki esaslar dahilinde tespit edilir.

a)Yeni inşaatlar için:

Ev, ahır, samanlık ve ambar için Orman Kanununun 35'nci maddesine dayalı "Yapı Sistemlerinin Tespiti ve Uygulanmasına Ait Yönetmelik"te belirtilen miktarlar kadar, kümes inşaatı için ise 2 M3'e kadar yapacak emval verilir.

b)Tamirat İhtiyaçları İçin:

31'nci madde kapsamına giren köylerdeki haksahiplerinin ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes tamiratları için lüzumlu yapacak emval, ilgili işletme şefi tarafından düzenlenecek metraja dayanılarak verilir.

32'nci madde kapsamına giren köy ve kasabalardaki haksahiplerinin ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes tamiratları için lüzumlu yapacak emval ise, mühendis veya fen memuru gibi yetkili teknik elemanlarca düzenlenen ve yetkili merciler tarafından onaylanan metraja dayanılarak verilir.

Tamirat için verilecek miktar, yeni inşaat için verilmesi öngörülen miktarın dörtte birini geçemez.

Haksahiplerine verilecek zati yakacak emval miktarları

Madde 8- İklim Şartları ile istihsal durumu dikkate alınarak, 6 ve daha az nüfuslu ailelere 18 stere kadar,

6 nüfustan fazla ailelere beher fazla nüfus için 1'er ster ilavesiyle en çok 22 stere kadar yakacak odun verilir.

Zati yapacak emvalin verilmesine ve satış bedellerine ait esaslar

Madde 9-(RG-2/9/2023-32297 değişik) Haksahiplerine zati yapacak emvalin ne şekilde, nerelerden ve hangi bedellerden verileceği aşağıda gösterilmiştir.

a) 31'inci madde gereğince, mülki hudutları içinde verimli Devlet ormanı bulunan köylerdeki haksahiplerinin yeni olarak, yapacakları, ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes ihtiyaçları için bütçe tertibi ve istihsal edilen emvalin diğer tahsis yerleri de dikkate alınarak bu ormanlardan elde edilen emvalin taşındığı satış istif yerlerinden,

Mülki hudutları içinde verimli Devlet ormanı bulunmasına rağmen, bu ormanlardan yapacağa elverişli emval istihsal edilmemesi veya istihsal edilen emvalin haksahiplerinin yapacağı inşaat ihtiyaçlarına kafi gelmemesi veya o yıl istihsal yapılmaması hallerinde zati yapacak ihtiyaçları bölge müdürlüğü dahilindeki en yakın istif veya satış istif yerlerinden,

Maliyet bedelinin üçte biri alınmak suretiyle verilir.

Ancak; mülki hudutları içinde sadece baltalık olarak işletilen verimli Devlet ormanı bulunan fakat yapacağa elverişli emval istihsal edilmeyen köylerdeki haksahiplerine yapacak emval zati ihtiyaç olarak verilmez.

31'inci madde kapsamına giren köylerdeki hak sahiplerinin ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes tamiratları için yapacak emval ihtiyaçları ise yukarıdaki esaslar dahilinde maliyet bedelinin üçte biri üzerinden verilir.

b) 32'nci madde kapsamına giren köy ve nüfusu 2500'den aşağı kasabalardaki haksahiplerinin yapacağı yeni ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes inşaatları için bölge müdürlüğü dahilindeki en yakın satış istif yerlerinden maliyet bedelinin üçte biri karşılığı yapacak emval verilir.

Ancak; Mülki hudutları içinde sadece baltalık olarak işletilen verimli Devlet ormanı bulunan fakat yapacak emval istihsal edilmeyen kasabalardaki haksahiplerine zati yapacak ihtiyacı verilmez.

Bu yerlerdeki haksahiplerinin ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes tamiratları için yapacak emval ihtiyaçları ise "Orman Ürünlerinin Tahsisli Satışları Hakkında Esaslar"a ait Kararname hükümlerine göre tahsis bedeli üzerinden karşılanır.

c) 31 ve 32'nci maddeler gereğince haksahiplerinin yapacakları yeni ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes ihtiyaçları, bir defaya mahsus olmak üzere, bu yönetmeliğin 7'nci maddesindeki esaslara göre tamamı bir seferde veya bütçe tertibi, stok durumu, tespit edilen zati yapacak miktarı ile haksahiplerinin talebi dikkate alınarak azami üç yılda da verilebilir.

d)1.1.1987 tarihinden önceki yıllarda

Yeni ev, ahır, samanlık ve ambar inşaatı için zati ihtiyaç hakkının tamamını almış haksahiplerine yeni inşaat için yapacak emval verilmez. Ancak, yeni inşaat için yapacak emvalin son verildiği tarihden itibaren en az on yıl geçmişse tamir ihtiyacı için emval verilir.

Yeni ev, ahır, samanlık ve ambar inşaatı için zati ihtiyaç hakkını kısmen almış ve mahallinde yapılan zati ihtiyaç tespiti sırasında aynı inşaatların tamamlanması için yapacak emvale ihtiyacı olduğu belgelenen haksahiplerine, evvelce aldığı miktarlar düşülmek suretiyle, 7'nci maddedeki esaslar dahilinde yapacak emval verilir.

Yeni ev, ahır, samanlık ve ambar inşaatı için değil de bunların tamiri için emval almış ve evi, ahırı, samanlığı, ve ambarı ihtiyaç tespiti sırasında harap durumda olduğu belgelenen haksahiplerine bunların enkazından kullanılabilecek miktarın düşülmesi suretiyle, süreye bakılmaksızın, 7'nci maddedeki esaslara göre yeni inşaat için, bunların tamiri için ihtiyaç istenmesi halinde ise yine süreye bakılmaksızın tamiri için yapacak emval verilir.

İhtiyaç emvalin verilme süresi

Madde 10- Ev, ahır, samanlık, ambar ve kümesin yeni olarak yapıldığı tarihden itibaren en az on yıl, tamir için, tamir ihtiyacının verildiği tarihten itibaren ise en az beş yıl geçmedikçe tekrar tamir ihtiyacı verilemez.

Zati yakacak emvalin verilmesine ve satış bedellerine ait esaslar

Madde 11-(RG-2/9/2023-32297 değişik) Haksahiplerine zati yakacak emvalin ne şekilde, nerelerden ve hangi bedellerden verileceği aşağıda gösterilmiştir.

a) 31'inci madde gereğince, mülki hudutları içinde verimli Devlet ormanı bulunan köylerdeki haksahiplerinin zati yakacak ihtiyaçları öncelikle bu ormanlardan, bu ormanlardan istihsal yapılmaması veya istihsal edilen emvalin ihtiyaca kafi gelmemesi hallerinde o yıla ait yakacak ihtiyaçları bölge müdürlüğü dahilindeki en yakın ormanlardan 8'nci madde esaslarına göre karşılanır.

Zati yakacak ihtiyaçlarının; yukarıda belirtilen ormanlardan kesme, toplama ve taşıma işinin haksahipleri tarafından yapılmak suretiyle verilmesi halinde tarife bedeli, bu ormanlardan istihsal edilen emvalin taşındığı satış istif yerlerinden verilmesi halinde ise maliyet bedelinin üçte biri karşılığı alınarak verilir.

b) 32'nci madde gereğince, haksahiplerinin zati yakacak ihtiyaçları, her yıl bölge müdürlüğü dahilindeki en yakın istif veya satış istif yerlerinden maliyet bedelinin üçte biri ile karşılanır.

Bu madde kapsamına giren köy ve kasaba hudutları dahilindeki ormanlarda, bu köy ve kasaba halkının ağaçlandırma, imar ve ağaçlandırma sahalarında bakım gayesi ile yapılacak kesimlerde kendileri tarafından istihsal edilen yakacak odunlar tarife bedeli karşılığında zati yakacak olarak kendilerine verilir. Buralardan ihtiyacın karşılanamaması halinde bakiye ihtiyaç en yakın istif veya satış istif yerlerinden maliyet bedelinin üçte biri ile karşılanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Zati Yapacak Emval Karşılığı Nakit Meblağın Hesaplanması İle Ödeme Esas Ve Usulleri

Nakit ödemeye esas meblağın hesaplanması

Madde 12-(RG-2/9/2023-32297 değişik) 31'nci madde kapsamına giren köylerdeki haksahiplerine, köyde barınmaları için yapacakları yeni ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes inşaatları ile bunların tamiratı için verilecek yapacak emval yerine, talep etmeleri halinde bu emvalin karşılığı nakit olarak aşağıdaki şekilde ödenir.

a) Yeni inşaatlar için,

Haksahibinin yeni inşaat için tespit edilen kerestelik emval miktarının tamamını veya bir kısmını nakit olarak talep etmesi halinde bu miktara tekabül eden aynı cins ve nevideki kerestelik emvalin satış yapıldığı işletmesindeki son üç aylık açık artırmalı satış fiyatı ortalamasından, maliyet bedelinin üçte biri düşüldükten sonra hesaplanan meblağın yüzde doksanı (%90) nakit olarak kendisine ödenir.

b) Tamiratlar İçin,

Haksahibinin tamirat ihtiyacını nakit olarak talep etmesi halinde (a) şıkkındaki esaslar dahilinde hesaplanan son üç aylık açık artırmalı satış fiyatı ortalamasından maliyet bedelinin üçte biri düşüldükten sonra hesaplanan meblağın yüzde doksanı (%90) nakit olarak kendisine ödenir.

Nakit ödeme esas ve usulleri

Madde 13- Nakit ödeme yapılabilmesi için haksahibinin, köy ihtiyar heyeti huzurunda, kendisine kefil olacak aynı köy nüfusuna kayıtlı olan en az üç hane sahibi ile birlikte müştereken imzalayarak düzenleyecekleri taahhütnameyi ilgili orman işletme şefliğine vermesi gerekir.

Orman işletme şefliğince taahhütnamenin işletme müdürlüğüne intikal ettirilmesinden sonra,

a) Yeni inşaatlar için

Ödenecek meblağın yüzde ellisi (%50) inşaatın temel duvarının su basmanı seviyesine çıkmasını müteakip, kalan yüzde ellisi (%50) ise kaba inşaatın tamamlanmasından sonra olmak üzere iki defada ödenir. Haksahibi aldığı nakiti gayesine uygun olarak bir yıl içerisinde kullanmak zorundadır.

b)Tamiratlar için:

Ödenecek meblağın yüzde yüzü (%100) bir defada ödenir. Ancak, ödemeyi müteakip bir yıl içinde tamiratın tamamlanması zorunludur.

İhtiyaç emval yerine verilen nakdin ödeme süresi

Madde 14- İhtiyaç emval yerine nakit talep edilmesi halinde de 10'ncu maddedeki esaslar uygulanır.

BEŞİNCİ BÖLÜM
Müşterek İhtiyaçların Verilme Esasları

Müşterek ihtiyaçların verilmesine ve bedellerine ait esaslar

Madde 15- Müşterek ihtiyaçlar, masrafları köy ve belediye bütçesinden karşılanan inşaatların yapım veya tamiri için verilecek emval olup bunların ne şekilde, nerelerden ve hangi bedellerden verileceği aşağıda gösterilmiştir.

a) 31'nci madde kapsamına giren köylerdeki okul, cami, sağlık evi, köy yolu köprüsü ve köy konağı ihtiyaçlarının verilmesinde 9'ncu maddenin (a) fıkrasındaki esas ve bedeller,

32'nci madde kapsamına giren köy ve nüfusu 2500'den aşağı kasabalardaki okul, cami, köy yolu köprüsü ve köy konağı ihtiyaçlarının verilmesinde ise aynı maddenin (b) fıkrasındaki esas ve bedeller,

uygulanır.

b)Müşterek ihtiyaçların verilebilmesi için

İnşaata ait masrafların köy veya belediye bütçesinden karşılanacağına dair mülki amirliklerce onaylanmış köy ihtiyar heyeti veya belediye encümen kararı,

Mühendis veya fen memuru gibi yetkili teknik elemanlar tarafından düzenlenmiş proje ve tasdikli keşif evrakı,

Emaneten yaptırılacak inşaatlar için köy ihtiyar heyetince veya belediye encümenince alınmış emanet inşaat kararı, inşaatların ihale suretiyle yaptırılması halinde ise, müteahhit ile düzenlenen sözleşmelerde "kerestenin köy veya belediye tarafından temin edileceği" şartı,

aranır.

ALTINCI BÖLÜM
Göçmen ve Felaketzede İhtiyaçları

Göçmen İhtiyaçları

Madde 16- Orman Kanununun 33'ncü maddesi kapsamına giren haksahiplerinin yapacakları ev, ahır, samanlık ve ambar ihtiyaçları, ilgili kuruluşlar tarafından Orman Genel Müdürlüğüne gönderilecek Bakanlar Kurulu Kararı, yapılara ait tip proje ve kereste metrajı ile aile reislerinin adı, soyadı ve nüfuslarını gösteren listelere göre, bu yönetmeliğin 7'nci maddesindeki miktarlar dahilinde, Bakanlık onayını müteakip Orman Genel Müdürlüğünden

alınacak talimata dayanılarak, bir defaya mahsus olmak üzere en yakın istif veya satış istif yerlerinden kesme, taşıma ve istif masrafları alınarak karşılanır.

Bu ihtiyaçların karşılanmasında, muhtaçlık durumu ve köy mülki hudutlarının ormanlarla ilişkisi aranmaz.

Felaketzede İhtiyaçları:

Madde 17-(RG-2/9/2023-32297 değişik) Tabii afetlerle felakete uğrayan köylerde bu yüzden zarar gören köylülerin yapacakları ev, ahır, samanlık ve ambar ihtiyaçları için bir defaya mahsus olmak üzere en yakın istif veya satış istif yerinden kesme, taşıma (sürütme ve nakliyat) ve istif masrafları alınarak yapacak emval verilir.

Bu emvalin verilmesinde; felaketin köylerde olması, felakete uğrayanın köy nüfusuna kayıtlı ve köyde oturması, daha önce bu haktan istifade etmemiş bulunması şartları aranır.

Felakete uğradıkları ilgili mercilerce tevsik edilen ve yukarıdaki şartları haiz oldukları orman işletme şefliklerince tespit edilenlerin ihtiyaçları, enkazlarından inşaatında kullanılabilecek miktar göz önünde bulundurularak kalan miktar için orman işletme şefliğince bu yönetmeliğin 7'nci maddesinde belirtilen miktarlara göre düzenlenecek felaketzede ihtiyaçları tespit tutanağı işletme müdürlüğünce doğrudan Orman Genel Müdürlüğüne gönderilir. Bakanlık onayını müteakip Orman Genel Müdürlüğünden alınacak talimata dayanılarak felaketzede ihtiyacı verilir.

YEDİNCİ BÖLÜM
Müşterek Hükümler

Köy ve Kasaba Nüfuslarının Tespiti

Madde 18- Orman Kanununun 31,32 ve 33'ncü maddelerinden yararlanacağı köy ve kasabaların nüfuslarının tespitinde, Devlet İstatistik Enstitüsünce ve yayınlanmış en son genel nüfus sayımı sonuçları esas alınır.

Taahhütname alınması

Madde19- Orman Kanununun 31,32 ve 33'ncü maddelerine göre, yeni inşaat yapacakları haksahipleri aynı kanunun 35'nci maddesindeki Yapı Sistemlerinin Tespiti ve Uygulanması Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen yapı sistemlerine uyacaklarına dair orman işletme şefliğine taahhütname vermek zorundadırlar.

Zati yapacak emvalin bedelinin tahsili, teslimatı ile nakit ödeme süresi

Madde 20- Orman Kanununun 31,32 ve 33'ncü maddelerine göre, haksahibi olanların tespit edilen yapacak ihtiyaçları, bedelleri orman işletme şefliğince tahsil edildikten sonra teslim edilir.

Teslimat: **Z**ati ve felaketzede ihtiyaçlarında haksahiplerine, köy müşterek ihtiyaçlarında köy muhtarlığına, göçmenlerle diğerlerinin ihtiyaçlarında ise kendilerine veya ilgili kuruluşun mutemetlerine yapılır.

Ancak, haksahibinin hastalık, askerlik, eş ve çocuklarının köyde devamlı oturmaları halinde tutukluluk ve yurt dışında olmalarının köy ihtiyar heyeti veya ilgili kuruluşlarca belgelendirilmesi durumunda ihtiyaçları vekillerine teslim edilebilir.

Haksahiplerine, tespit edilen ihtiyaçlar 3'ncü sınıf emvalden verilir. Ancak, kapı ve pencere gibi doğramaya ihtiyaç olması halinde, tespit edilen toplam ihtiyacın en çok % 15'ine kadarı 2'nci sınıf emvalden verilebilir.

İstife alınmamış emvalden zati yapacak ihtiyaç verilmez.

Haksahiplerine satılan emval, satış tarihinden itibaren en geç 30 gün içinde istif veya satış istif yerlerinden kaldırılır. Zorunlu hallerde bu süre orman işletme şefliğince 15 gün daha uzatılabilir. Bu süre zarfında da, yapacak emvali istif veya satış istif yerlerinden kaldırmayanların satışları iptal olunarak kendilerinden alınan emval bedelleri yılı içerisinde işletmesince iade edilir.

31'nci madde kapsamına giren köylerdeki haksahibinin emval yerine nakit talep etmesi halinde,13 ve 14'ncü maddelerdeki esaslar dahilinde kendisine en kısa sürede nakden ödeme

yapılır. Ancak, hastalık, askerlik, eş ve çocuklarının köyde devamlı oturmaları halinde tutukluluk ve yurtdışında bulunma durumunda nakit ödeme kanuni vekiline yapılır.

Takip ve kontrol

Madde 21- Orman Kanununun 31,32 ve 33'ncü maddelerine göre, haksahiplerine verilen emval veya karşılığı nakdin yerinde sarfedilip sarfedilemediği ve inşaatların yapı sistemlerine uygun olup olmadığı hususu "Orman Kanununun 35'nci maddesindeki Yapı Sistemlerinin Tespiti Ve Uygulaması Hakkındaki Yönetmelik" gereğince takip ve kontrol edilir.

Zati yakacak ihtiyaçlarına ilişkin bedel tahsisli, teslimat ve süre

Madde 22- Haksahibi olanların tespit edilen zati yakacak ihtiyaçları için, bedelleri orman işletme şefliğince tahsil edildikten sonra verilen sürede ilgili orman muhafaza memurlarının kontrolü altında haksahiplerinin temin ettikleri yakacak odunlar, ormana girişteki belirli kilit noktalarda ölçülerek nakliyeleri kesilir ve kesilen nakliyelerin arkasına taşınan miktarlarla ilgili şerh verilir.

Haksahiplerine ormandan verilecek zati yakacak odunların temin ve taşınması için, mıntıka özelliklerine göre haksahiplerine orman işletme şefliğince ilgili köylere önceden duyurulmak suretiyle azami 30 güne kadar bir süre verilir.

Haksahiplerine yine bedellerinin tahsilini müteakip istif veya satış istif yerlerinden verilecek yakacak odunlar ise, satış tarihinden itibaren en geç 15 gün içinde bu yerlerden kaldırılır. Ancak, zorunlu hallerde bu süre ilgili orman işletme şefliğince 15 gün daha uzatılabilir. Bu süre zarfında da yakacak emvalini istif veya satış istif yerlerinden kaldırmayanların satışları iptal olunarak kendilerinden alınan emval bedelleri yılı içerisinde işletmesince iade edilir.

İhtiyacın devri

Madde 23- 31'nci madde gereğince zati yapacak ve yakacak olarak verilen emval, köyden başka bir yere göçme, uzun süre hastalık, sakatlık veya inşaat yapma imkansızlığı, ihtiyacın başka bir şekilde giderilmesi gibi sebeplerle o köydeki diğer ihtiyaç sahiplerinin bu kabil ihtiyaçlarına ilgili orman işletme şefliğinin izni ile devredilebilir.

Zati ihtiyaç olarak verilmeyecek emval

Madde 24- Yanık orman sahalarından istihsal edilen ve usulsüz olarak kesilmiş emvalden hiçbir surette zati ihtiyaç verilmez.

Cezai Hükümler

Madde 25- Orman Kanununun 98'nci maddesi gereği, aynı kanunun 31,32 ve 33'ncü maddelerine göre zati ihtiyaçlar ve müşterek ihtiyaçlar için verilen orman emvalini, yerinde kullanmayıp her ne surette olursa olsun elden çıkaranlar, bunları veriliş gayesine uygun kullanmayanlar, yapacak emvalin vasfının bozulması sebebiyle izin almadan yakanlar, orman idaresinden izin almadan imal edilmek gayesiyle de olsa başka yere götürenler, kullandıktan sonra sökerek veya yıkarak enkaz halinde bulunduğu köy hudutları dışına çıkaranlar veya yapacak emvali aldığı tarihden itibaren bir yıl içerisinde yapı sistemine uygun inşaatta kullanmayarak elden çıkaranlar ile bu madde de belirtilen her türlü emvali, her ne surette olursa olsun alan veya kabul edenler hakkında ve nakit ödeme durumunda nakdin amacı ile ilgili inşaat ve tamiratın yapılmaması halinde mezkur kanunun anılan 98'nci maddesi hükümleri uygulanır.

Dayanak

Madde 26- Bu Yönetmelik Orman Kanununun 3373 Sayılı Kanunla değişik 31 ve 32'nci, 2896 Sayılı Kanunla değişik 33'ncü maddelerine istinaden ek madde 5 hükmüne göre hazırlanmıştır.

Ek Madde 1 — (Ek:RG-28/01/2006-26063)

21/10/2003 tarihli ve 4992 sayılı Nüfus Kanununun Bir Maddesinin Yürürlükten Kaldırılmasına Dair Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, orman köylerinden bölünme sonucu birden fazla köy veya birden fazla köyün birleşerek yeni bir köy veya kasaba

kurulması durumunda yeni oluşturulan köy ve kasabalardaki kişilerin o köy veya kasaba nüfusuna kayıtlı olduğu kabul edilir.

Yürürlükten kaldırma

Madde 27- 20.7.1984 tarih ve 18464 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Orman Kanununun 31,32 ve 33'ncü maddelerinin Uygulaması Hakkındaki Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

Madde 28- Bu yönetmelik 1.1.1987 tarihinden itibaren yürürlüğe girer**.**

Yürütme

Madde 29- Bu yönetmelik hükümlerini Orman Genel Müdürü yürütür.

Yayınlanan Resmi Gazetenin
Tarihi :9.8.1984
No'su:18484

ORMAN KANUNUNUN 35'NCİ MADDESİNDEKİ YAPI SİSTEMLERİNİN TESPİTİ VE UYGULAMASINA DAİR YÖNETMELİK

Amaç:

Madde 1-Bu Yönetmeliğin amacı, 6831 Sayılı Orman Kanununun değişik 35'nci maddesinde yer alan yapı sistemlerini tespit etmek ve uygulamadaki şekil ve esasları belirlemektir.

Kapsam:

Madde 2- Bu Yönetmelik, 6831 Sayılı Orman Kanununun 31,32 ve 33'ncü maddeleri gereğince orman köylüsünün zati ihtiyacı veya göçmen ve felaketzede ihtiyacı karşılığı orman emvali alanların yapacakları yeni ev, ahır, ambar ve samanlıkların hangi yapı sistemlerine göre inşa edileceğini ve bununla ilgili uygulamanın şekil ve esaslarını kapsar.

Tanımlar:

Madde 3- Bu Yönetmelikte geçen,

a) Yığma kagir inşaat; duvarları taş, tuğla veya beton briketlerle örülen taban ve tavanları ahşap veya betonarme olan, çatıları ahşap olup çatı örtüsü ahşap dışındaki malzemelerden yapılan,

b) Betonarme karkas inşaat; taşıyıcı kısımları ile taban ve tavanları betonarme olarak yapılan, kolon araları taş, tuğla veya beton briketlerle örülen çatıları ahşap olup çatı örtüsü ahşap dışındaki malzemelerden yapılan,

c) Ahşap karkas inşaatı; taşıyıcı kısımları, tavan, taban ve çatıları ahşap olan, duvar boşlukları ile çatı örtüsü ahşap dışındaki malzemelerden yapılan,

yapılara denir.

Yapı sistemleri

Madde 4- 2'nci madde de yer alan haksahipleri tarafından orman kanunu ile bu Yönetmelikteki haklardan istifade etmek suretiyle yapılacak yeni ev, ahır, ambar ve samanlıklar aşağıda belirtilen,

a) Kagir :
- Taş yığma
- Tuğla yığma
- Beton briket yığma

b) Karkas:
- Betonarme karkas
- Ahşap karkas

yapı sistemi ile yapılmak zorundadır.

Ahşap karkas inşaata ancak ahşabın dışında lüzumlu inşaat malzemelerinin mahallinde veya civarındaki köy, şehir ve kasabalardan ulaşım güçlüğü nedeniyle temin edilememesi ve bu durumun mahallin Bayındırlık ve İmar Müdürlüğü ile Orman İşletme Müdürlüğü tarafından müştereken belgelendirilmesi halinde izin verilebilir. Ahşap karkas inşaata izin verildiği takdirde; taşıyıcılarla, tavan, döşeme, çatı ve doğrama haricinde dolgu ve kaplama malzemesi olarak ahşap kullanılmaz.

Emval miktarı :

Madde 5- Bu Yönetmeliğin 2'nci maddesinde belirtilen haksahiplerinin yapacakları inşaatlar için verilecek emval miktarı aşağıdaki esaslara göre tespit edilir.

a) Bu Yönetmeliğin 9'ncu maddesinde belirtilen tip projeye göre inşaat yaptırmak isteyen haksahiplerinin ev, ahır, ambar ve samanlık ihtiyaçları için projelerinde öngörülen miktarlar kadar,

b) Tip projeye dayanmayan;

- Ev için, 6 nüfusa kadar (6 dahil) 12 M3, 6 nüfustan fazla ailelerde beher fazla nüfus için 1'er M3 ilavesiyle azami 16 M3
- Ahır için 3 M3
- Samanlık için 2 M3
- Ambar için 1 M3

emval verilir.

Ev, ahır, ambar ve samanlık inşaatı bir arada yapılmak isteniyorsa, eve verilecek ihtiyaç miktarına yukarıda ahır, ambar ve samanlık için belirtilen miktarlar eklenerek emval verilir.

Müracaat:

Madde 6- Bu Yönetmeliğin 2'nci maddesinde belirtilen haksahipleri, inşaata başlamadan önce bir dilekçe ile ilgili orman bölge şefliğine müracaat eder. Tip projesi varsa onu da dilekçesine ekler. Dilekçede hangi yapı sisteminin uygulanacağı açıklanmak zorundadır.

Taahhütname verme zorunluluğu

Madde 7- Bu Yönetmeliğin 2'nci madde kapsamındaki haksahiplerinden yeni inşaat yaptıracak olanlar 4'ncü madde de belirtilen yapı sistemlerine uyacaklarına dair örneğine uygun taahhütnameyi ilgili orman bölge şefliğine vermek zorundadırlar.

Deprem, Sel ve Heyelana Maruz Bölgelerdeki Müracaatlar:

Madde 8- Deprem, sel, çığ ve heyelana maruz bölgeler ile baraj gölü altında kalacak alanlarda ev, ahır, ambar ve samanlık yapılması istendiği takdirde, ilgili kuruluşun onayı alınmadıkça haksahiplerine emval tahsis edilmez.

Tip Proje:

Madde 9- 2'nci madde de sayılan haksahiplerinin inşa edecekleri yeni ev, ahır, ambar ve samanlık için Tarım Orman ve Köyişleri Bakanlığının görüşleri alınmak suretiyle Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca tip projeler hazırlanır. Bu projelere uygun inşaat yapacaklara tahsis verilmesinde öncelik tanınır.

Ancak, ısı yalıtımlı tip projeleri tercih eden haksahipleri, ihtiyaçların verilmesinde ilk sırayı alırlar.

Subasmanı Seviyesine Çıkma Zorunluluğu:

Madde 10- Yeniden inşa edilecek evler için ilgili orman bölge şefliğince önceden tespit edilen emval, inşaatın temel duvarları, subasmanı seviyesine çıkmadıkça verilmez.

Emvalin Kullanılamayacağı Yerler:

Madde 11- 2'nci madde kapsamındaki haksahipleri verilen emvali pedavra veya herhangi bir şekilde ahşap çatı örtüsü yapamazlar, düz toprak damlarda ve ahır, ambar ve samanlık gibi tek katlı yapıların zeminlerinde kullanamazlar.

Emval Listelerinin Verilmesi:

Madde 12- Yönetmeliğin 13'ncü maddesi 2'nci fıkrasında belirtilen kamu kuruluşlarınca gerekli kontrolün yapılabilmesi için mahalli orman bölge şefliğince, inşaatına başlanan ev, ahır, ambar ve samanlık sahipleri ile inşaat mahallerini, uyacakları yapı sistemlerini ve tahsis edilen emval miktarını gösterir liste, köylerde ilgili köy muhtarlığına, kasabalarda ise ilgili belediye başkanlığına gönderilir.

Takip ve kontrol:

Madde 13- İnşaatların 4'ncü madde de belirtilen yapı sistemlerine göre yapılıp yapılmadığı ve verilen emvalin yerinde kullanılıp kullanılmadığı ilgili orman bölge şefliğince takip edilir.

Ayrıca, köylerde muhtar ve ihtiyar heyeti, kasabalarda belediye yetkilileri haksahiplerinin 4'ncü madde de belirtilen yapı sistemlerine uymayan inşaatları, mahalli orman idaresine bildirmek zorundadırlar.

Cezai Hükümler:

Madde 14- Bu Yönetmeliğin 4'ncü maddesinde belirtilen yapı sistemlerine uygun inşaat yapmayanlar hakkında Orman Kanununun 98'nci maddesi gereğince işlem yapılır.

Yürürlükten kaldırma:

Madde 15- Bakanlar Kurulunun 21.08.1963 tarih ve 6/2124 sayılı kararı ile yürürlüğe konulan "Orman Kanununun 35'nci maddesinin Uygulama Şekli Hakkında Yönetmelik" yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük:

Madde 16- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme:

Madde 17- Bu Yönetmeliği Bayındırlık ve İskan, Tarım Orman ve Köyişleri ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlıkları yürütür.

TAAHHÜTNAME

6831 sayılı Orman Kanununun …….maddesi hükümlerine göre Orman İşletmelerinden alacağım emval ile yaptıracağım ……..mi ……Bakanlar Kurulunun ……..gün ve ……sayılı kararnamesi ile yürürlüğe konulmuş olan yönetmelik gereğince tespit edilmiş olan …….. yapı sistemine göre yaptırmayı kabul ve taahhüt ederim.

İnşaatımı bu yapı sistemine göre yaptırmadığımın Orman İdaresince haber alınması ve tutanakla tevsik edilmesi halinde Orman Kanununun 98'nci maddesi gereğince cezai mahkumiyet ve tazminatın tahsiline dair bir karar verilmediği takdirde aldığım emvalin tamamının zaptın tutulduğu yıla ait rayiç bedelinin 2 katını hiçbir mahkemeden hüküm almaya hacet kalmaksızın ödemeyi kabul ederim.

Bu taahhütname hükümlerinin yürütülmesi ve yapılacak her türlü tebligatın ifası için ……deki ……..numaralı evimi kanuni ikametgah olarak kabul ve buraya yapılan tebliğlerin şahsıma yapılmış addedileceğini, bu hususta hiçbir itirazda bulunmayacağımı beyan ve kabul ederim.

Taahhüt Edenin
Adresi:

İmza

Yukarıdaki imzanın …….. köyümüz halkından ……..oğlu……. ait olduğunu ve bu belgeyi huzurumuzda imzaladığını tasdik ederiz.

Muhtar **Aza** **Aza**

6831 SAYILI ORMAN KANUNU 31, 32, 33 VE 35 İNCİ MADDELERİNİN UYGULANMASINA DAİR TEBLİĞ

AMAÇ, KAPSAM, TANIMLAR ve KISALTMALAR

Amaç

Bu Tebliğin amacı; dayanak olan kanun maddeleri ve yönetmelikler kapsamında zati ve müşterek ihtiyaçların tespiti ve verilmesi işlemlerinde uygulama esaslarının belirlenmesidir.

Kapsam

Bu Tebliğ, zati ve müşterek ihtiyaçların verilmesinde hak sahibi yerlerin ve kişilerin belirlenmesi, ihtiyaçların tespiti, ihtiyaçların karşılanmasına ait şekil ve esasları kapsar.

Tanımlar

Bu Tebliğde geçen;

a) Asli Orman Emvali: Her çeşit ağaç, ağaççık ve çalılardan elde edilen oduna dayalı emvaldir. Tomruk, direk, sanayi odunu, kağıtlık odun, lif-yonga odunu, sırık, çubuk, çıra, kök, yakacak odun ve benzerlerini,

b) Bölge Müdürlüğü: Orman Bölge Müdürlüğünü,

c) Endüstriyel Odun: Tomruk, tel direği, maden direği, sanayi odunu, kâğıtlık odun, lif-yonga odunu, sırık ve çubuk gibi her türlü işlenmemiş odunları,

ç) Genel Müdürlük: Orman Genel Müdürlüğünü,

d) İstif Yeri: İstihsal edilen emvalin satış depolarına taşınmak üzere toplandığı yeri,

e) İşletme Müdürlüğü: Orman İşletme Müdürlüğünü,

f) Kasaba: 18/3/1924 tarih ve 442 sayılı Köy Kanunu gereği nüfusu ikibinden aşağı olup da belediye teşkilatı bulunan yerler ile idare şekli ne olursa olsun nüfusu ikibin ile yirmibine (dahil) kadar olan yerleşim birimlerini,

g) Köy: 18/3/1924 tarih ve 442 sayılı Köy Kanunu gereği nüfusu iki binden aşağı yurtları,

ğ) Mahalle: Orman köyü veya orman köylüsüne tanınan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan istifade eden kasaba iken; 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanun ile 20/2/2014 tarihli ve 6525 sayılı Kanun kapsamında mahalleye dönüşen yerleri,

h) Makta: Orman içerisinde üretim yapılan alanı,

ı) Maliyet Bedeli: Orman Ürünlerinin Satış Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre hesaplanan bedeli,

i) Muhammen Satış Bedeli: Orman Ürünlerinin Satış Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre hesaplanan bedeli,

j) Oduna Dayalı Orman Ürünü: Devlet ormanlarındaki dikili ağaç, ağaççık ve bunlardan elde edilen odun ürünleridir. Tomruk, tel ve maden direği, sanayi odunu, kağıtlık odun, talaş odunu, lif-yonga odunu, sırık, çubuk, yakacak odun ve benzerlerini,

k) Rampa: Orman içi istif yeri olup, üretimi yapılan ürünün satış depolarına taşınmak veya satışa sunulmak üzere toplandığı yeri,

l) Satış İstif Yeri: Bölmeden ve istif yerlerinden gelen orman emvalinin cins ve sınıfları itibariyle istiflenerek depolandığı ve piyasa icaplarına göre satışa arz edildiği yeri,

m) Satış Yeri: Her türlü orman ürününün satışa sunulduğu makta, rampa, son depo ve diğer satış yerlerini,

n) Son Depo: Üretilen orman ürününün rampadan taşınarak cins ve sınıfları itibariyle istiflenip depolandığı ve satışa arz edildiği yeri,

o) Şeflik: İşletme müdürlüklerine bağlı orman işletme şefliklerini,

ö) Tarife Bedeli: Orman Kanununun 29 uncu maddesi gereğince Devlet ormanlarından elde edilecek orman mahsullerinin piyasa icaplarına göre her yıl Orman Genel Müdürlüğünce tespit edilen ve Tarım ve Orman Bakanlığınca tasdik olunan bedeli,

p) Verimli Devlet Ormanı: Amenajman planlarında eta verilmiş olan Devlet ormanını,

r) Verimsiz Devlet Ormanı: Amenajman planlarında eta verilmemiş olan Devlet ormanını,

s) Yakacak Odun: Endüstriyel odun dışında kalan uç, dal ve gövde odunları,

ş) Yapacak Odun: Metreküp ölçü birimi ile üretilen tomruk, tel direği, maden direği, sanayi odunu, kâğıtlık odun gibi her türlü işlenmemiş odunları,

t) Yuvarlak Odun: Tomruk, tel direği, maden direği, sanayi odunu, kâğıtlık odun, lif-yonga odunu, sırık, çubuk ve yakacak odun gibi her türlü işlenmemiş odunları,

u) Zati Yapacak Emval: Tomruk, direk ve sanayi odununu,

ifade eder.

Kısaltma ve Rumuzlar

DKGH : Dikili kabuklu gövde hacmi
İbr. : İbreli
ORBİS : Orman bilgi sistemi
Ypr. : Yapraklı
3.Sn.Nb. : 3 üncü sınıf normal boy
2.Sn.Kb. : 2 nci sınıf kısa boy

BİRİNCİ BÖLÜM

Hak Sahipliliğinin Tespiti

1- Hak Sahibi Köy ve Kasabaların Tespiti *(29.08.2025 Ek-1 işlenmiştir.)*

Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtildiği gibi, 31 inci madde gereğince mülki hudutları içinde verimli Devlet ormanı bulunan köyler ile 32 nci madde gereğince mülki hudutları içinde verimsiz Devlet ormanı bulunan köyler ve hudutları içinde verimli Devlet ormanı bulunan ve nüfusu 2500'den aşağı olan kasabalar; mülki hudutları dikkate alınarak amenajman planlarına göre orman işletme şefliğince mahallen tespit edilerek bir rapora bağlanacak ve raporun işletme müdürlüğünce onayını müteakip uygulanmasına geçilecektir.

Bunun için, mülki amirliklerden temin edilecek köy hudutnamesindeki hudutlar, ilgili orman işletme şefi, orman muhafaza memuru, köy muhtarı, köy ihtiyar heyeti azaları ve gerektiğince mahalli bilirkişilerden teşekkül ettirilecek bir heyetçe araziye tatbik edilmek suretiyle gerek hudutnamede gösterilen, gerekse arazide tespit edilen hudutlar bir tutanağa bağlanacaktır. Söz konusu tutanağın düzenlenmesini müteakip ilgili orman işletme şefliğince amenajman planlarındaki verilere göre örneği ekli üç nüsha rapor düzenlenecek (EK-1) ve bu rapora köyün tasdikli hudutnamesi, arazide yapılan tespitle ilgili tutanak ve köyün mülki hududu ile bu hudutlar içinde kalan ormanların bölmelerini gösterir ölçekli bir kroki eklenmek suretiyle onay için işletme müdürlüğüne gönderilecektir. İşletme müdürlüğünce gerekli inceleme yapıldıktan sonra noksanlıklar varsa tamamlatılacak, uygun görülüp onaylanması halinde raporun bir takımı bilgi için bölge müdürlüğüne, bir takımı uygulanması için orman işletme şefliğine gönderilecek, bir takımı da işletme müdürlüğünde muhafaza edilecektir.

Şayet mülki amirliklerle yapılan temas sonucu, köy hudutlarına ait hudutnamenin bulunmadığının anlaşılması halinde yine mülki amirliklerden alınacak ve tespitin yapılacağı sırada geçerli olan hudutları gösterir resmi belgeye dayanılarak tespit işlemi yapılacaktır.

Bir diğer husus, 6360 sayılı Kanunla büyükşehirlerde bulunan köylerin ve belde belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılmış ve mahalleye dönüştürülmüşlerdir. Bu yerlerle alakalı olarak ormanla ilgili hak ve menfaatlerden faydalanan orman köyleri ve beldelerin hak ve menfaatlerden faydalanmaya devam etmesi yönünde düzenleme yapılmıştır.

6831 sayılı Orman Kanunu Ek- Madde 17 ile 2018 yılında yapılan düzenlemede "Orman köyü veya orman köylüsüne tanınan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan istifade eden kasaba iken; 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanun ile 20/2/2014 tarihli ve 6525 sayılı Kanun kapsamında mahalleye dönüşen yerler, büyükşehir belediyesi kapsamında olmayan yerlerdeki köy ve kasabalarla aynı hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler." hükmü getirilmiş büyükşehirlerde mahalleye dönüşen yerler ile büyükşehir olmayan yerlerdeki köy ve kasabalar için belirlenen kriterler arasında fark olmadığı benzer hükümlere tabi olacağı hususu düzenlenmiştir. Yani büyükşehirlerde, evveliyatı itibariyle hak ve menfaatlerden istifade edenlerin yeni durumda hak ve menfaatlerden faydalanmaya devam edeceği hususu dikkate alınması gerekmektedir. Büyükşehirlerde, şu an için mahalle olan ve geçmiş dönemde hiçbir şekilde hak ve menfaatlerden istifade etmemiş yerler için geriye doğru hak ve menfaat sağlanmasına yönelik işlem yapılmayacaktır. Evveliyatı itibariyle orman köyü ve orman köylüsüne tanınan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan istifade eden kasaba iken mahalleye dönüşmüş yerlerde, 31 ve 32 nci madde kapsamında değerlendirme yaparken, yine nüfusu 2.000'e kadar olan yerler için köy muadili değerlendirme, nüfusu 2.000'den 2.500'e kadar olan yerler için 32 nci madde kapsamında kasaba muadili değerlendirme yapılması gerekmektedir. Nüfus 2.500 ve üzerine çıkmışsa söz konusu maddeler kapsamında büyükşehir olsun veya olmasın tüm yerleşim yerlerinde hak sahipliği son bulmaktadır.

6831 Sayılı Orman Kanunu 31, 32 ve 33 üncü Maddelerinin Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 18 inci maddesinde; "Orman Kanununun 31, 32 ve 33'ncü maddelerinden yararlanacağı köy ve kasabaların nüfuslarının tespitinde, Devlet İstatistik Enstitüsünce ve yayınlanmış en son genel nüfus sayımı sonuçları esas alınır." hükmü bulunmakta olup Türkiye İstatistik Kurumunca nüfus sayıları her yıl şubat ayında yayınlanmaktadır. Köy ve kasabaların

nüfuslarının belirlenmesinde her yıl yayınlanmakta olan bu sayım sonuçlarına göre değerlendirme yapılacaktır.

Ancak, bazı köy ve kasaba sınırları içerisinde cezaevi, lojman, öğrenci yurdu, fabrika, huzurevi, misafirhane, toplu konut gibi yapılar bulunmakta, bu adreslerde çok sayıda kişi ikamet etmektedir. Bu kişilerin ikametleri nedeniyle köy/kasabaların nüfusu köyler için 2000, kasabalar için ise 2500 kişi olan kanuni haklardan yararlanma sınırını geçmektedir.

Bu durumda köy/kasaba sakinleri kanuni haklardan doğan indirimli satış haklarından yararlanamamakta ve mağdur olmaktadır. Bu nedenle köy/kasaba ile doğrudan bağlantısı bulunmayan bu yapılarda ikamet eden kişiler köy/kasaba nüfusuna dahil edilmeyecek ve köy/kasabaların haksahipliği raporları cezaevi, lojman, öğrenci yurdu, fabrika, huzurevi, misafirhane, toplu konut gibi yapılarda ikamet edenlerin nüfusları düşülerek tanzim edilecektir. Köy/kasaba nüfusuna dahil edilmeyecek olan bu yapılarda ikameti bulunanlar, Orman Kanunu'nda köy/kasaba halkına tanınmış olan kanuni haklardan doğan indirimli satış haklarından yararlanamayacaktır.

1.1- Amenajman Plan Müddeti Biten Yerlerde Tespit İşlemleri

Süresi dolduğu halde henüz yenilenmemiş olan amenajman planları ile yenileme çalışmaları yapıldığı halde henüz mahalline intikal etmemiş olan amenajman planları dahilinde kalan köy ve nüfusu 2.500'den aşağı olan kasabalardan, orman kanununun 31 ve 32 nci maddeleri kapsamına girenlerin belirlenmesi, plan süresinin bitip bitmediğine bakılmaksızın, mahallinde mevcut en son düzenlemiş amenajman planlarına veya amenajman planı uygulama raporlarına göre yapılacaktır. Yenilenmiş veya değiştirilmiş amenajman planları mahalline intikal edince, bu planlara göre durum yeniden değerlendirilecektir.

Önceki plan döneminde mülki hudutlarında verimli Devlet ormanı bulunması nedeniyle hak sahipliği tespiti yapılan yerlerde; verimli ormanların tamamında yangın sonucu tahrip olup, gençleştirmeye alınan alanlarda plan yenilenme aşamasında eta verilmeyeceği göz önüne alındığında, bu tür yerlerde yangın başlamadan önceki amenajman plan verileri dikkate alınarak hak sahipliği tespiti yapılacaktır.

1.2- Köy ve Kasaba Hudutları Dahilindeki Devlet Ormanının Planda Yer Almaması Halinde Tespit İşlemi

Bazı köy hudutları dahilinde Devlet ormanı bulunduğu halde, amenajman planında yer almadığı görülmektedir. Bu gibi durumlarda, köy hudutları dahilinde amenajman planında yer almadığı halde fiilen Devlet ormanı bulunduğu orman işletme müdürlüğünce bir tutanakla tespit edilecek ve bununla alakalı amenajman plan değişikliği yapılarak köyün durumu buna göre belirlenecektir.

2- Zati İhtiyaca Hak Sahibi Olan ve Olmayanların Tespiti

Orman Kanununun 31 ve 32 nci maddelerine göre zati ihtiyaca hak sahibi olanlar veya olmayanlar Yönetmeliğin 5 inci maddesinde belirtilmiştir. Ancak; mevcut evin üzerine kat çıkmak isteyenler ile geçici olarak çalışmak üzere yurt dışına ve yurt içinde başka mıntıkalara gidenlerin ve köyde ikamet eden memurların hak sahipleri olup olmadıkları hususu ile baraj gölü altında kalacak köylerdeki hak sahiplerine ne şekilde zati ihtiyaç verileceği hususunda tereddütler olduğundan, uygulamada birliğin sağlanması bakımından bu konularda açıklama yapılmasına gerek duyulmuştur.

Şöyle ki;

a) Ailesine ait evin üstüne kat mülkiyetine göre kat çıkmak suretiyle ayrı bir hane açacak olanlarda; ayrı bir hane numarası verilmesi ve bu hususun muhtarlıkça bir belge ile tevsik edilmesi kayıt ve şartıyla zati ihtiyaca hak sahibi olmaktadırlar.

b) Yönetmeliğin 5 inci maddesine göre, köy nüfusuna kayıtlı ve köyde devamlı oturanlar zati ihtiyaca hak sahibidirler. Ancak, ailesi devamlı olarak köyde oturup da geçimini geçici olarak yurt dışında veya yurt içinde başka bir mahalde çalışanlar ile hafta tatillerini köyde ailesinin yanında geçirmek suretiyle köye yakın bir mahalde çalışan hane reislerinin bulunduğu malumdur. Bu gibi kimselerin, ailelerinin devamlı olarak köyde oturması ve mal varlıklarının köyde bulunması sebebiyle köy ile olan ilişkilerini kesmedikleri göz önünde

bulundurularak, ailelerinin devamlı olarak köyde oturduğunu belirtecek adrese dayalı nüfus kayıt sisteminden alınacak belgeyi ibraz etmeleri halinde zati ihtiyaca hak sahibi sayılacaktır.

c) Orman Kanununun 31 ve 32 inci madde kapsamına giren köylerde, köy nüfusuna kayıtlı ve memuriyet görevi sebebiyle oturan memur ihtiyaç sahibi ise, hane reisi olmak şartıyla zati ihtiyaca hak sahibidir.

ç) "Orman Kanununun 35 inci Maddesindeki Yapı Sistemlerinin Tespiti ve Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 8 inci maddesinde "deprem, sel, çığ ve heyelana maruz köyler ile baraj gölü altında kalacak olanlarda ev, ahır, ambar ve samanlık yapılması istendiği taktirde, ilgili kuruluşun onayı alınmadıkça hak sahiplerine emval tahsis edilmeyeceği" hükme bağlanmıştır. Bundan amaç, orman emvalinin heder olmadan en iyi ve en ekonomik bir şekilde kullanılmasıdır. Bu bakımdan, yeniden iskana tabi tutulacak köyler ile baraj gölü altında kalacak köylerdeki hak sahiplerine yeni inşaat ve tamirat için yapacak emval verilmeden önce ilgili kurum ve kuruluşlardan sorularak durum açıklığa kavuşturulduktan sonra işlem yapılacaktır. Örnek olarak mıntıkalarında baraj inşaatı bulunan orman işletmelerince Devlet Su İşleri Bölge Müdürlüklerinden baraj havzasında suyun toplanacağı tarih, yeni yerleşim yeri belirlenme durumu resmen öğrenilecek ve baraj havzasında su toplanma tarihinin 10 yıl öncesinden itibaren yeni inşaat, 5 yıl öncesinden itibaren de tamirat için yapacak emval verilmeyecektir.

İKİNCİ BÖLÜM

Zati İhtiyaçların Tespiti Dağıtımı ve Satış Bedellerine Ait Esaslar

3- Zati İhtiyaçların Tespiti

3.1- Zati Yapacak İhtiyaçlarının Tespiti

İlgili kanun maddelerine göre hak sahipleri zati yapacak ihtiyaçlarını bir sefere mahsus aldıklarından, geçmiş dönemde bu hakkın kullanılıp kullanılmadığı ilgili kayıt defterleri ile ORBİS e kayıtların yapılmasından sonra birlikte sorgulaması yapılarak bu haklar mükerrer olarak kullandırılmayacaktır. Yeni inşaatlar için örneği ekli (EK-2) tespit tutanağı, tamir ihtiyaçları için de örneği ekli (EK-3) tespit tutanağı düzenlenecektir.

Hak sahiplerinin tespit sırasında köyde bulunmasını temin bakımından, orman işletme şefliğince tespitin yapılacağı gün daha önceden hak sahiplerine duyurulmak üzere köy muhtarlığına bildirilecektir. Tespit sırasında mazeretleri sebebiyle köyde bulunmayanların bilahare dilekçe ile müracaatları kabul edilecek ve bunların tespitleri de yukarıdaki esaslar dahilinde yapılacaktır.

3.2- Zati Yakacak İhtiyaçlarının Tespiti

Yönetmeliğin 6 ncı maddesinde belirtildiği gibi, zati yakacak ihtiyaçları örneği (EK-4) tespit tutanağı ile bir defada tespit edilecek, bundan sonraki yıllarda hane ve nüfus sayılarında bir değişiklik olduğu taktirde örneği ekli (EK-5) değişiklik beyannamesi tanzim edilecektir.

4- Zati Yapacak ve Yakacak Emval Miktarları

4.1- Zati Yapacak Emval Miktarları

a) Yeni inşaatlar için,

Hak sahiplerinin yeni yapacakları ev, ahır, samanlık ve ambar ihtiyaçları için verilecek yapacak emval miktarları "Orman Kanunu'nun 35 inci Maddesindeki Yapı Sistemlerinin Tespiti ve Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 5 inci maddesinde belirtilmiştir. Bu maddenin (b) bendinde belirtildiği üzere;

Tip projeye dayanmayan;

- Ev için, 6 nüfusa kadar (6 dahil) 12 m^3, 6 nüfustan fazla ailelerde beher fazla nüfus için 1'er m^3 ilavesiyle azami 16 m^3
- Ahır için 3 m^3
- Samanlık için 2 m^3
- Ambar için 1 m^3

emval verilir.

Ev, ahır, ambar ve samanlık inşaatı bir arada yapılmak isteniyorsa, eve verilecek ihtiyaç miktarına yukarıda ahır, ambar ve samanlık için belirtilen miktarlar eklenerek emval verilir.

Yeni yapılacak kümes inşaatı için verilecek yapacak emval miktarı ise 6831 sayılı Orman Kanununun 31, 32 ve 33 üncü maddelerinin Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 7 nci maddesindeki belirtildiği gibi, azami 2 m^3 olarak tespit edilmiştir. Bu emval ticari maksatla kümes hayvancılığı yapanlara değil, hak sahiplerinin kendi ihtiyaçları olan kümes hayvanları için inşa edecekleri kümes ihtiyacına verilecektir.

b) Tamir İhtiyaçları İçin,

31 inci madde kapsamına giren köylerdeki hak sahiplerinin ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes tamiratlarına lüzumlu yapacak emval için düzenlenecek tespit tutanağına (EK-3) ilgili orman işletme şefi tarafından ekli örneğe (EK-6) uygun kereste metraj cetveli eklenecek ve ihtiyaçlar bu metraja göre verilecektir.

32 inci madde kapsamına giren köy ve nüfusu 2.500'den aşağı olan kasabalardaki hak sahiplerinin ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes tamiratları için tespit tutanağı düzenlenmeyecek ve bu ihtiyaçlar mühendis veya fen memuru gibi yetkili teknik elemanlarca tanzim edilen ve belediye fen işleri veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü gibi yetkili mercilerce onaylanan kereste metrajına dayanılarak verilecektir.

Tamirat için verilen miktar, yeni inşaat için verilmesi öngörülen miktarın dörtte birini geçmeyecektir. Şöyle ki, bir hak sahibinin tamir için muhtelif yıllarda yapacağı işlerde; tamir için her seferde alacağı miktar yeni inşaat için verilmesi öngörülen miktarın dörtte birini aşmayacaktır.

Bunu bir misalle açıklarsak, altı nüfuslu bir aileye yeni ev inşaatı için en son 2013 yılında 10 m^3 yapacak emval verilmiş olsun, bu hak sahibine, 10 yıl geçtikten sonra tamir ihtiyacı verileceği için 2023 yılında talep etmesi ve ihtiyacının da bulunması halinde, evinin tamiri için öngörülen miktarın dörtte biri olan azami 3 m^3 emval verilecek, bu tarihten itibaren 5 yıl geçtikten sonra 2028 yılında yine talep ederse ve ihtiyacı da varsa tekrar tamir için azami 3 m^3 yapacak emval verilecektir. Böylece her 5 yıllık sürenin bitiminde talep etmesi ve ihtiyacının bulunması halinde tekrar tamir için azami 3 m^3 emval verilmesine devam edilecektir.

Hak sahibi olan yerleşim yerinde ev, ahır, samanlık, kümes için idareden değişik nedenlerle hiç ihtiyaç almadan inşaat yapılmış ise; bu gibi yerlerin tamir ihtiyaçlarında, yapılacak tespit ve metraja göre azami yeni inşaat için verilmesi öngörülen miktarlar esas alınarak tamir ihtiyacı verilecektir.

4.2- Zati Yakacak Emval Miktarları

Hak sahiplerine verilecek zati yakacak emval miktarları Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtildiği üzere;

İklim şartları ile istihsal durumu dikkate alınarak, 6 ve daha az nüfuslu ailelere 18 stere kadar,

6 nüfustan fazla ailelere beher fazla nüfus için 1'er ster ilavesiyle en çok 22 stere kadar yakacak odun verilir.

Orman Kanununun 36 ncı maddesine göre; yakacak ihtiyaçları, mevcut hane ve nüfus sayısı ile ormanın verimi ve isteklilerin ihtiyacı göz önünde alınarak mahallinde tespit edilir.

5- Zati İhtiyaç Emvalin Verilmesine ve Satış Bedellerine Ait Esaslar

5.1- Zati Yapacak Emvalin Verilmesine ve Satış Bedellerine Ait Esaslar

Orman Kanununun 31 inci maddesi kapsamına giren köyler ile 32 nci maddesi kapsamına giren köy ve nüfusu 2.500'den aşağı olan kasabalardaki hak sahiplerinin yeni yaptıracağı ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes inşaatları ile bunların tamiratı için lüzumlu yapacak emvalin hangi istif veya satış istif yerlerinden verileceği Yönetmeliğin 9 uncu maddesinde açıklanmıştır.

5.1.1- 31 inci Madde Gereğince

a) Mülki hudutları içinde amenajman planına göre verimli Devlet ormanı bulunan köylerdeki hak sahiplerinin yeni olarak yaptıracakları ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes

ihtiyaçları için bütçe tertibi ve istihsal edilen emvalin diğer tahsis yerleri de dikkate alınarak öncelikle bu ormanlardan elde edilen emvalin taşındığı satış istif yerlerinden maliyet bedelinin üçte biri alınarak karşılanacaktır.

Mülki hudutları içinde verimli Devlet ormanı bulunmasına rağmen, bu ormanlardan yapacağa elverişli emval istihsal edilmemesi veya istihsal edilen emvalin, hak sahiplerinin yapacağı inşaat ihtiyaçlarına kafi gelmemesi veya o yıl istihsal yapılmaması hallerinde zati yapacak ihtiyaçları sırasıyla, bu yerlerin bağlı olduğu orman işletme şefliğinin, bu mümkün olmazsa aynı işletme müdürlüğünün tahsise kapalı depoları hariç tutulmak kaydıyla, bu da mümkün olmadığı takdirde aynı bölge müdürlüğüne bağlı diğer işletmelerin tahsise kapalı depoları hariç tutulmak kaydıyla en yakın satış istif yerinden maliyet bedelinin üçte biri alınmak suretiyle karşılanacaktır.

Ancak, yukarıda belirtildiği şekilde, aynı işletmece karşılanamayan ihtiyaçların diğer işletmelerden karşılanabilmesi için, bu ihtiyaçlara ait zati yapacak tespit tutanakları bölge müdürlüğüne gönderilecek ve bölge müdürlüğünce de bütçe tertibi, istihsal ve stok durumu ile diğer tahsis yerleri dikkate alınarak bu ihtiyaçların hangi işletmelerden karşılanması uygun görülüyorsa tespit tutanakları o işletmeye gönderilecek ve ihtiyaçlar o işletmenin satış istif yerlerinden karşılanacaktır.

Bu yerlerdeki hak sahiplerinin ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes tamiratları için lüzumlu yapacak emval ise, yine yukarıdaki esaslar dahilinde maliyet bedelinin üçte biri üzerinden verilecektir.

b) Mülki hudutları içinde amenajman planına göre sadece baltalık olarak işletilen verimli Devlet ormanı bulunan köylerdeki hak sahiplerinin yeni olarak yaptıracakları ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes inşaatları ile bunların tamiratı için yapacak emval ihtiyaçları "Orman Ürünlerinin Satış Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre tahsisli satış fiyatı üzerinden karşılanacaktır.

Ancak, söz konusu baltalık ormanlardan ormanın vasfı itibariyle yer yer yapacağa elverişli (tomruk, direk, sanayi odunu) emval elde edilmektedir. Bu bakımdan, mülki hudutları içinde sadece baltalık olarak işletilen verimli Devlet ormanı bulunan köylerdeki hak sahiplerine, bu baltalık ormanlardan istihsal edilen yapacağa elverişli emvalden, yeni inşaat ve tamirat için maliyet bedelinin üçte biri alınarak zati ihtiyaç verilecektir.

5.1.2- 32 nci Madde Gereğince

a) Mülki hudutları içinde amenajman planına göre verimsiz Devlet ormanı bulunan köyler ile hudutları içinde verimli Devlet ormanı bulunan nüfusu 2.500'den aşağı olan kasabalardaki hak sahiplerinin yeni olarak yapacakları ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes ihtiyaçları için sırasıyla bu yerlerin bağlı olduğu orman işletme şefliğinin, bu mümkün olmazsa aynı işletme müdürlüğünün bu da mümkün olmadığı takdirde aynı bölge müdürlüğüne bağlı diğer işletmelerin en yakın istif ve satış istif yerlerinden maliyet bedelinin üçte biri karşılığında yapacak emval verilecektir.

Yukarıda 5.1.1 maddesinde açıklandığı gibi aynı işletmece karşılanamayan ihtiyaçların diğer işletmelerden karşılanabilmesi için ihtiyaçlara ait zati yapacak tespit tutanakları bölge müdürlüğüne gönderilecek ve bölge müdürlüğünce de ihtiyaçların hangi işletmeden karşılanması uygun görülüyorsa tespit tutanakları o işletmeye intikal ettirilecektir.

Bu yerdeki hak sahiplerinin ev, ahır samanlık, ambar ve kümes tamiratları için lüzumlu yapacak emval ise "Orman Ürünlerinin Satış Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre tahsisli satış fiyatı üzerinden verilecektir.

b) Mülki hudutları içinde amenajman planına göre sadece baltalık olarak işletilen verimli Devlet ormanı bulunan nüfusu 2.500'den aşağı olan kasabalar ile hudutları içinde sadece verimsiz baltalık Devlet ormanı bulunan köylerdeki hak sahiplerinin, yeni olarak yapacakları ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes inşaatları ile bunların tamiratı için lüzumlu yapacak emval ihtiyaçları "Orman Ürünlerinin Satış Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre tahsisli satış fiyatı üzerinden karşılanacaktır.

Ancak, 5.1.1. maddesinin (b) bendinde de belirtildiği gibi, söz konusu baltalık ormanlardan yapacağa elverişli emval istihsal edilmişse, bu emvalden, hak sahiplerine yeni

inşaat ihtiyacı için maliyet bedelinin üçte biri karşılığında, tamirat ihtiyacı için ise "Orman Ürünlerinin Satış Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre tahsisli satış fiyatı üzerinden zati ihtiyaç olarak verilecektir.

5.1.3- Yeni İnşaat İhtiyacının Verilme Süresi

Yönetmeliğin 9 uncu maddesinde belirtildiği gibi Orman Kanunun 31 ve 32 nci maddeleri gereğince hak sahiplerinin yapacakları yeni ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes ihtiyaçları bir defaya mahsus olmak üzere, tamamı bir seferde veya bütçe tertibi, stok durumu, köy için tespit edilen zati yapacak miktarı ile hak sahiplerinin talebi dikkate alınarak birbirini takip eden veya aralıklı olarak iki farklı yılda da verilebilecektir.

5.1.4- Tamir İhtiyacının Ne Zaman Verileceği

Yönetmeliğin 10 uncu maddesinde belirtildiği gibi; ev, ahır, samanlık, ambar ve kümesin yeni yapıldığı tarihten itibaren en az on yıl, tamir için tamir ihtiyacının verildiği tarihten itibaren en az beş yıl geçmedikçe tekrar tamir ihtiyacı verilmeyecektir. Buna göre; yeni inşaat için bir seferde yapacak emval verilmişse, verildiği tarihten itibaren, birden fazla seferde verilmişse son verildiği tarihten itibaren on yıl geçmedikçe tamir ihtiyacı verilmeyecektir. Tekrar tamir ihtiyacı da tamir ihtiyacının verildiği tarihten itibaren beş yıl geçmedikçe verilmeyecektir.

Bunu bir misalle açıklarsak; 6 nüfuslu bir hak sahibine yeni ev ihtiyacı için 2006 yılında 12 m^3 yapacak emval verilmiş olsun. Bu hak sahibine, talep ettiği ve ihtiyacı da bulunduğu takdirde ancak 2016 yılında tamir ihtiyacı verilecek bu tamir ihtiyacının verilmesinden sonra 2021 yılında da talebi ve ihtiyacının bulunması halinde tekrar tamir ihtiyacı verilecektir. Şayet 6 nüfuslu bir hak sahibine 2006 yılında 7 m^3, 2009 yılında 5 m^3 olmak üzere toplam 12 m^3 yapacak emval verilmişse; tamir ihtiyacı 2019 yılında, tekrar tamir ihtiyacı da 2024 yılında verilecektir.

Böylece; tekrar tamir ihtiyacının her 5 yıllık sürenin bitiminde ve hak sahibinin ihtiyacının olması halinde verilmesine devam edilecektir.

5.2- Zati Yakacak Emvalin Verilmesine ve Satış Bedellerine Ait Esaslar

31 inci madde kapsamına giren köy/mahalle ile 32 nci madde kapsamına giren köy/mahalle ve nüfusu 2.500'den aşağı olan kasabalardaki hak sahiplerinin zati yakacak ihtiyaçlarının hangi ormanlardan, hangi istif veya satış istif yerlerinden ve hangi bedellerle verileceği Yönetmeliğin 11 inci maddesinde açıklanmış olup ihtiyaçların bu esaslar dahilinde kış mevsiminden önce karşılanmasına azami gayret gösterilecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Zati Yapacak Emval Karşılığı Nakit Meblağın Hesaplanması İle Ödeme Esas ve Usulleri

6-Nakit Ödemeye Esas Meblağın Hesaplanması

Orman Kanununun 31 inci maddesi kapsamına giren köy/mahalle hak sahiplerinin, yapacakları yeni ev, ahır, samanlık, ambar ve kümes inşaatları ile bunların tamiratı için verilecek yapacak emval yerine nakit talep etmeleri halinde, bu emvalin karşılığı olarak ödenecek meblağın ne şekilde hesaplanacağı Yönetmeliğin 12 nci maddesinde açıklanmıştır.

Buna göre;

Hak sahibi için hangi cins ve neviden kerestelik tomruğun tespiti yapılmışsa; hak sahibine, aynı cins ve nevideki kerestelik tomrukların açık artırmalı satış fiyatı ortalamasına göre bulunacak nakit meblağ ödenecektir.

Yeni inşaat ve tamirat ihtiyaçları için tespit edilen kerestelik tomruk yerine ise, son üç aylık açık artırmalı satış fiyatı ortalamasından maliyet bedelinin üçte biri düşüldükten sonra hesaplanan meblağın yüzde doksanı (%90) nakit olarak ödenecektir.

Uygulamada zati ihtiyaçlar genellikle 3.Sn.Nb. veya Kb. tomruktan verildiğinden bunun ne kadarının Kb. ne kadarının da Nb. olacağı aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır.

İşletme Müdürlüklerinin eski yıllardan beri ürettiği 3.Sn. tomruk miktarı ile içinde bulunulan yılın üretim miktarları da göz önüne alınarak Nb. ve Kb. tomruk üretim oranları bulunacaktır. Bunu bir misalle açıklarsak, 2007 yılında A İşletmesinin 3.Sn. tomruk üretiminin %60'ı Kb. tomruk, %40'da Nb. tomruk oluyorsa, herhangi bir hak sahibine de 10 m^3 yeni ev için ihtiyaç verilecekse, 10 m^3' ün %60'ı yani 6 m^3 3.Sn.Kb. tomruktan, %40'ı yani 4 m^3 de 3.Sn.Nb. tomruk olarak tespit edilecektir. Yeni inşaatlar ve tamiratlar için yukarıda açıklandığı şekilde uygulama yapılarak nakit ödemeye esas emval cinsi tespit edilecektir.

7-Nakit Ödeme İçin Tanzimi Gereken Evrak ve Belgeler

a) Yeni inşaatlar için,

Orman İşletme Şefliğince yeni inşaatlarla ilgili tespitlerin yapılarak buna ait tespit tutanağının (EK-2) düzenlenmesini müteakip, hak sahibinin şefliğe vereceği dilekçe ile, tespit edilen kerestelik tomruk miktarının tamamının veya bir kısmının yerine nakit ödeme yapılmasını talep etmesi halinde, şeflikçe hak sahibinden ekli örneğe uygun 3 nüsha taahhütname (EK-7) alınacak ve nakit ödeme yapılacak emval miktarını gösterir ekli örneğe uygun bir cetvel (EK-8/a) düzenlenecektir.

İnşaatın subasmanı seviyesine çıktığının bildirilmesini müteakip orman işletme şefi tarafından orman muhafaza memuru ve hak sahibinin de iştirakiyle mahallinde gerekli inceleme yapılacak ve inşaat subasmanı seviyesine gelmişse, bu durumu belirtir bir tutanak tanzim edilecektir.

Şeflikçe, yukarıda belirtilen hak sahibinin talep dilekçesi, taahhütname, nakit ödeme yapılacak emval miktarını gösterir cetvel ve mahallinde tanzim edilen tutanaktan ikişer nüshası, nakit meblağın %50'sinin ödenmesi için işletme müdürlüğüne bir yazı ile gönderilecektir.

Bilahare, kaba inşaatın tamamlandığının bildirilmesini müteakip, durum, yine orman işletme şefi tarafından, orman muhafaza memuru ve hak sahibinin de iştirakiyle mahallinde incelenecek ve kaba inşaat tamamlanmışsa (duvarları çıkmış, pencere, kapı hatılları atılmış, üst katın üzeri örtülmüş) bu durumu belirtir bir tutanak tanzim edilecek ve şeflikçe bu tutanağın iki nüshası nakit meblağın geri kalan %50'sinin ödenmesi için işletme müdürlüğüne bir yazı ile gönderilecektir.

b) Tamiratlar için,

Orman işletme şefliğince tamir ihtiyaçları ile ilgili tespitlerin yapılarak buna ait tespit tutanağının (EK-3) ve kereste metraj cetvellerinin (EK-6) düzenlenmesini müteakip, hak sahibinin ilgili şefliğe vereceği dilekçe ile tamirat için tespit edilen kerestelik tomruk miktarının tamamının veya bir kısmının yerine nakit ödeme yapılmasını talep etmesi halinde, şeflikçe hak sahibinden yine üç nüsha örneği ekli taahhütname (EK-7) alınacak ve nakit ödeme yapılacak emval miktarını gösterir ekli örneğe uygun üç nüsha cetvel (EK-8/b) düzenlenecektir.

Şeflikçe; yukarıda belirtilen hak sahibinin talep dilekçesi, taahhütname, kereste metraj cetveli ve nakit ödeme yapılacak emval miktarını gösterir cetvelden ikişer nüshası nakit ödemenin tamamının yapılması için işletme müdürlüğüne bir yazı ile gönderilecektir.

8- Nakit Ödemenin Hangi İşletmece Yapılacağı

Hak sahiplerinin yeni inşaat ve tamirat ihtiyaçları için yapılan tespitler sonucu; ihtiyaçların emval cins, nevi ve miktarı itibariyle aynı işletme dahilinden karşılanması mümkün olduğu takdirde, hak sahiplerinden nakit ödeme talep edenlere de bu ödeme aynı işletmece yapılacaktır. Bunun için; işletme müdürlüğünce yukarıda yedinci madde de belirtildiği şekilde şeflikçe gönderilen nakit ödeme ile ilgili evrak ve belgeler incelenecek, noksanlıkları varsa giderildikten sonra ödeme yapılacaktır.

Şayet, tespit edilen ihtiyaçlar, emval cins, nevi ve miktarı itibariyle aynı işletmeden karşılanamadığı takdirde bölge müdürlüğünce bütçe tertibi, istihsal ve stok durumu ile diğer tahsis yerleri dikkate alınarak ihtiyaçların hangi işletmeden karşılanması uygun görülüyorsa, uygun görülen işletme müdürlüğünün son üç aylık açık artırmalı satış ortalaması üzerinden hesaplanacak meblağ köylülerin bağlı bulunduğu kendi işletme müdürlüğünce ödenecektir.

Bunun için de iki işletme müdürlüğü arasında devamlı olarak temas sağlanarak, her ay sonu itibariyle açık artırmalı satışlar ortalamasının tespit ve intikali sağlanacaktır.

Nakit ödeme yapacak işletme müdürlüğünce, ödeme evrakına ayrıca, işletme müdürü ve muhasebe yetkilisi tarafından düzenlenmiş nakit olarak ödenecek meblağın hesabını gösterir bir cetvel eklenecektir.

Nakit ödemelerin, orman işletme şefliğindeki zati yapacak ihtiyaçları kayıt defterine işlenmesi bakımından, bu ödemelerin yapılmasını müteakip işletmece, hak sahibine ödenen meblağ ilgili orman işletme şefliğine yıl sonunda bir cetvel halinde bildirilecektir.

9- Tamir İhtiyacı Emval Yerine Verilen Nakdin Ödeme Süresi

Tamir ihtiyacının verilme süresi bu Tebliğin 5.1.3. maddesinde açıklanmış olup, tamir ihtiyacı emval yerine nakit talep edilmesi halinde de aynı esaslar dahilinde uygulama yapılacaktır.

10- Mülki Hudutları İçinde Sadece Baltalık Olarak İşletilen Verimli Devlet Ormanı Bulunan Köylerdeki Hak Sahiplerine Nakit Ödeme Yapılmayacağı

Mülki hudutları içinde amenajman planına göre sadece baltalık olarak işletilen verimli Devlet ormanı bulunan köylerdeki hak sahiplerinin ihtiyaçlarının ne şekilde karşılanacağı bu Tebliğin 5.1.1 maddesinin (b) bendinde açıklanmış olup, bu hak sahiplerine emval yerine herhangi bir nakit ödeme söz konusu olmayacaktır.

11- Nakit Meblağın Bir Yıl İçinde Gayesine Uygun Olarak Kullanılması

Hak sahipleri aldıkları nakdi gayesine uygun olarak bir yıl içerisinde kullanmak zorundadır. Aldıkları nakdi, bir yıl içinde amacı ile ilgili inşaat ve tamiratta kullanmayan hak sahipleri hakkında Orman Kanununun 98 inci maddesi uygulanacaktır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Müşterek İhtiyaçların Verilme Esasları

12- Müşterek İhtiyaçların Verilmesine ve Bedellerine Ait Esaslar

Orman Kanununun 31 ve 32 nci maddeleri kapsamına giren müşterek ihtiyaçların hangi esaslar dahilinde karşılanacağı Yönetmeliğin 15 inci maddesinde açıklanmıştır. Buna göre; "Müşterek ihtiyaçlar, masrafları köy ve belediye bütçesinden karşılanan inşaatların yapım veya tamiri için verilecek emval olup bunların ne şekilde, nerelerden ve hangi bedellerden verileceği aşağıda gösterilmiştir.

a) 31 inci madde kapsamına giren köylerdeki okul, cami, sağlık evi, köy yolu köprüsü ve köy konağı ihtiyaçlarının verilmesinde 9 uncu maddenin (a) fıkrasındaki esas ve bedeller,

32 nci madde kapsamına giren köy ve nüfusu 2.500'den aşağı kasabalardaki okul, cami, köy yolu köprüsü ve köy konağı ihtiyaçlarının verilmesinde ise aynı maddenin (b) fıkrasındaki esas ve bedeller,

uygulanır.

b)Müşterek ihtiyaçların verilebilmesi için,

İnşaata ait masrafların köy veya belediye bütçesinden karşılanacağına dair mülki amirliklerce onaylanmış köy ihtiyar heyeti veya belediye encümen kararı,

Mühendis veya fen memuru gibi yetkili teknik elemanlar tarafından düzenlenmiş proje ve tasdikli keşif evrakı,

Emaneten yaptırılacak inşaatlar için köy ihtiyar heyetince veya belediye encümenince alınmış emanet inşaat kararı, inşaatların ihale suretiyle yaptırılması halinde ise, müteahhit ile düzenlenen sözleşmelerde "kerestenin köy veya belediye tarafından temin edileceği" şartı,

aranır."

Ancak, bu maddenin (a) fıkrasında belirtilen müşterek ihtiyaçların verilebilmesi için ilgili kurumlarca yıllık inşaat programına alınması gerekmektedir.

Sadece 31 inci madde kapsamına giren köylerdeki sağlık evi inşaatları müşterek ihtiyaçlar kapsamına girmektedir. Ancak, uygulamada sağlık evleri ile sağlık ocaklarının birbirine karıştırılmaması gerekmektedir.

Sağlık evi; köy ve mahallelerde sari hastalık ile aşısız çocuk bulunup bulunmadığını tespit ve zamanında ilgili makamlara intikal ettirmek üzere içinde sağlık memuru ya da ebe veya her ikisi birden görev yapan ve acil durumlarda ilk yardım gibi koruyucu müdahale yapabilen küçük birimlerdir.

Sağlık ocağı; doktoru, hemşiresi, sağlık memuru ve ebesi bulunan, sağlık evlerinin vermiş olduğu hizmet yanında hastalara ilk müdahale ile ayakta ya da yataklı tedavi de yapılabilen daha teşekküllü sağlık birimleridir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Göçmen ve Felaketzede İhtiyaçları

13- Göçmen İhtiyaçları İle İç İskana, Düzenleme ve Toplulaştırmaya Tabi Tutulacakların İhtiyaçları

Hariçten gelecek ve Hükümetçe iskana tabi tutulacak göçmenlerle, Hükümetçe memleket içinde bir yerden diğer bir yere nakledilecek ve topluca köy kuracak veya köylerde yerleştirilecek olanların ve köy hudutları içinde yapılacak düzenlemeye ve toplulaştırmaya tabi tutulacakların ihtiyaçları, Yönetmeliğin 16 ncı maddesinde belirtildiği gibi onaya müteakip Genel Müdürlüğümüzden alınacak talimata göre karşılanacaktır.

Bu bakımdan söz konusu ihtiyaçlar ile ilgili müracaatlar olduğu takdirde, herhangi bir işlem yapılmayacak ve durum Genel Müdürlüğümüze intikal ettirilecektir.

14- Felaketzede İhtiyaçları

Felaketzede ihtiyaçlarının hangi esaslar dahilinde verileceği Yönetmeliğin 17 nci maddesinde açıklanmış olup, felakete uğrayanlar için ilgili orman işletme şefliğince ekli örneğe (EK-9) uygun şekilde düzenlenen felaketzede ihtiyaçları tespit tutanağı işletmesine gönderilecek ve işletmesince incelenerek onaylandıktan sonra olayın vahameti ve işin aciliyeti göz önüne alınarak işlemlerin hızlı bir şekilde sonuçlandırılması için olur yetkisi Orman Bölge Müdürlüğüne verilmiş olup, verilen yetki doğrultusunda ihtiyaca ilişkin incelemeler özenli bir şekilde yapılarak düzenlenecek olur (EK-9/a) çerçevesinde işlemler gerçekleştirilecektir.

15- Büyükşehirlerde Uygulama

Orman Kanunu 33 üncü maddesi gereği "Hariçten gelecek ve Hükümetçe iskana tabi tutulacak göçmenlerle, Hükümetçe memleket içinde bir yerden diğer bir yere nakledilecek ve topluca köy kuracak veya köylerde yerleştirilecek olanlara ve köy hudutları içinde yapılacak düzenleme ve toplulaştırmaya tabi tutulacaklara, yer sarsıntısı, yangın, heyelan, sel ve çığ yüzünden felakete uğrayan köylerde bu yüzden zarar gören köylülere; yapacakları ev, ahır, samanlık ve ambar için bir defaya mahsus olmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığınca en yakın istif veya satış istif yerlerinden kesme, taşıma ve istif masrafları karşılığında yapacak emval verilebilir." hükmü getirilmiş olup bu tür uygulamalar ilgili Kanun maddesi gereği köylerde olduğu göz önüne alındığından büyükşehirlerde mahalleye dönmüş yerlerde bu uygulamalar yapılmayacaktır.

ALTINCI BÖLÜM

Müşterek Hükümler

16- Zati İhtiyaç Emval Fiyatlarının Tespiti

Zati yapacak ve yakacak ihtiyaçlarının hangi bedeller üzerinden karşılanacağı bu Tebliğin ilgili maddelerinde açıklanmıştır. Her ne kadar işletmelerin fiili masrafları ve maliyet bedelleri farklı olmakta ise de bu husus da göz önünde bulundurularak aynı bölge müdürlüğüne bağlı işletmelerde uygulanacak fiyatlarda mümkün mertebe bir beraberliğin sağlanmasında fayda ve zaruret vardır. Bu itibarla; fiyatlar, bölge müdürlükleri tarafından tüm işletme müdürlüklerinde uygulanmak üzere tespit edilecek ve uygulama buna göre yapılacaktır.

17- Yerleşim Yeri Adresini Taşıyanlarda Zati Yapacak İhtiyacının Bir Defaya Mahsus Verilmesinin İzlenmesi

Orman Kanununun 31, 32 ve 33 üncü maddeleri gereği yapacak ihtiyacını bir defaya mahsus alma hakkı bulunanların yerleşim yeri adresini başka yere taşımaları ve son taşıdıkları adreste bu hakkı kullanmak istemeleri durumunda; daha önce bu hakkı kullanıp kullanmadıklarının tespiti için önceki ikamet ettiği işletme müdürlüğünden bu haktan faydalanıp faydalanmadığı resmi yazı ile teyit ettirilerek işlem yapılacaktır.

18- Devamlı Oturma

Orman Kanunu 31 ve 32 nci maddelerinde ve Yönetmelikte geçen devamlı oturma ifadesinde, adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre birinci adres olarak kesintisiz oturma durumu göz önüne alınarak değerlendirme yapılacaktır.

a) "Köy nüfusuna kayıtlı ve köyde devamlı oturan veya burada oturmakta iken yerleşim adresini bu madde kapsamındaki başka bir köye taşıyan" ifadesinde, hak sahibi olduğu köyden değişik nedenlerle belirli bir süre ikamet adresini başka yere taşıyanların kendi köylerine dönmeleri durumunda veya aynı madde kapsamında başka bir köye taşıyanların devamlı oturma ifadesini karşılamaları için adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre kesintisiz en az bir yıl oturma şartını yerine getirmeleri gerekmektedir.

b) "Nüfusa kayıtlı olmasa bile yerleşim adresi olarak kesintisiz en az beş yıl oturan muhtaç ihtiyaç sahibi hane reislerine" ifadesinde; 31 inci madde kapsamında bir yerden 32 nci madde kapsamında bir yere, 32 nci madde kapsamından 31 inci madde kapsamında bir yere veya hiç bir hak sahibi olmayan yerden 31 ya da 32 nci madde kapsamında bir yere taşınmaları durumunda; adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre en az beş yıl devamlı oturduğu yerin dahil olduğu madde kapsamında değerlendirilmek üzere, yapacak ihtiyaçları için muhtaç olanlar, yakacak ihtiyaçları için tamamı hak sahibidirler.

19- Zati İhtiyaçların Teslim-Tesellümü ve Defterlere Kayıt İşleri

Zati yapacak ve yakacak emvalin bedellerinin tahsili ve teslimatı ile ilgili hususlar Yönetmeliğin 21 ve 24 üncü maddelerinde açıklanmıştır. Zati yapacak emvalin teslim-tesellümü için örneği ekli (EK-10), zati yakacak emvalin teslim tesellümü için de örneği ekli (EK-11) teslim tesellüm tutanağı düzenlenecektir.

Orman Kanununun 31, 32 ve 33 üncü maddeleri gereğince zati, müşterek, göçmen, felaketzede ve iç iskana tabi tutulacakların ihtiyacı olarak verilen emval, teslimini müteakip örneği ekli (EK-12, 13, 14) defterlere, defter arkalarındaki açıklamalara uygun şeklinde kaydedilecektir.

Hak sahiplerinin zati yapacak ihtiyacı haklarının dolup dolmadığının hesabı, verilen emval miktarı üzerinden yapılmaktadır. Bu bakımdan; gerek yeni inşaat, gerekse tamirat ihtiyacı için tespit edilen emvalin tamamı veya bir kısmının yerine nakit ödeme yapılsa bile, emval verilmiş gibi ilgili sütununa yazılacak, nakit ödeme yapılan meblağ ise hizasındaki düşünceler hanesine "…… yılında yeni inşaat (veya tamirat) için…..m^3 karşılığı……TL. nakit ödeme yapıldı." şeklinde kaydedilecektir.

Defterlerin son birkaç sayfası boş bırakılacak ve bu kısma "…….yılında….. ihtiyacı olarak verilen miktarlar ve yapılan nakit ödeme tarafımızdan kaydedilmiştir." şeklinde şerh verilip ilgili orman işletme şefi ve ilgili memur tarafından imzalanacaktır.

Söz konusu defterlerin zamanında işlenmesinden ve muhafazasından ilgili orman işletme şefi sorumlu tutulacak ve devir teslimlerde noksansız olarak devredilecektir.

İşletme müdürleri tarafından da bu konuda gerekli kontroller yapılacak ve defterlerin zamanında noksansız olarak işlenmesi sağlanacaktır.

Genel Müdürlüğümüzde ORBİS üzerinden kayıt sistemi oluşturulmaya başlandığından yeni işlem yapılacak zati yapacak ihtiyacı satışlarında önce bu sisteme kayıt yapıldıktan sonra satış işlemi buna göre yapılacak şekilde işlem sırası takip edilecektir. Önceki dönemde verilen ihtiyaçlar da kayıtlı olduğu defterlere uygun bir şekilde Tebliğin yürürlük tarihinden itibaren bir yıl içerisinde ORBİS'e kaydedilecektir. Elektronik Belge Yönetim Sistemi üzerinden yapılan onay ve benzeri işlemler ORBİS'e entegre edilerek işlem tesis edilme süreci başlatılacaktır.

20- Zati Yapacak İhtiyacı Kontrol İşleri

6831 sayılı Orman Kanununun 31, 32 ve 33 üncü Maddelerinin Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereği yapacak emvalin yerinde kullanılması esas olup kullanılmaması durumunda cezai müeyyide uygulanmaktadır.

Zati ihtiyaç kontrollerinde bu kapsamda kontrol işlemi yapılacak olup bununla alakalı olmak üzere Ek-15'de yer alan Zati İhtiyaç Kontrol Cetveli kullanılacaktır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Orman Kanununun 35 inci Maddesinin Uygulanması İle İlgili Esaslar

21- Maddenin Uygulanması

Orman Kanununun 31, 32 ve 33 üncü maddeleri gereğince hak sahiplerine yeni inşaat için verilecek yapacak emval miktarları ile inşaatların hangi esaslara göre yapılacağı "Orman Kanununun 35 inci Maddesindeki Yapı Sistemlerinin Tespiti ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik" de açıklanmış bulunmaktadır. Uygulama söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre yapılmakta ise de konu ile ilgili bazı açıklamaların yapılmasına zaruret duyulmuştur.

21.1-Tip Proje Uygulaması

Bu Yönetmeliğin 9 uncu maddesinde belirtilen, hak sahiplerinin inşa edeceği yeni ev, ahır, ambar ve samanlık için Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri alınmak suretiyle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca tip projelerin hazırlanması, bu projelere uygun inşaat yapacaklara tahsis verilmesine öncelik tanınması, ancak ısı yalıtımlı tip projeleri tercih eden hak sahiplerinin ihtiyaç verilmesi sırasında ilk sırayı alacakları hükme bağlanmıştır. Miktarlarla ilgili hususta Yönetmeliğin 5 inci maddesi dikkate alınacaktır.

Söz konusu tip projeler ile hak sahiplerinin yaptıracakları ev, ahır, samanlık ve ambar inşaatları için mahallen yaptırdıkları projeler birbirine karıştırılmamalıdır. Hak sahipleri yaptırdıkları inşaatlar için proje ibraz etseler bile, verilecek zati yapacak emval miktarı Yönetmeliğin 5 inci maddesi (b) bendindeki miktarları aşmayacaktır.

21.2- Deprem, Sel, Çığ ve Heyelana Maruz Bölgeler İle Baraj Gölü Altında Kalacak Alanlarda İnşaat Yapılması Halinde

Baraj gölü altında kalacak sahalardaki hak sahiplerine zati yapacak ihtiyaçlarının ne zaman verileceği bu Tebliğin 2 nci maddesinin (ç) bendinde açıklanmıştı.

Deprem, sel, çığ ve heyelana maruz bölgelerde hak sahiplerince ev, ahır, ambar ve samanlık yapılması istendiğinde, ilgili orman işletme şefliğince hak sahiplerinin adı, soyadı, T.C. kimlik no, inşaatın yapılacağı köy ve mevkii ile binanın nevi belirtilmek suretiyle durum işletme müdürlüğüne bildirilecektir. İşletme müdürlüğünce de bu inşaatların yapılmasında bir mahsur olup olmadığı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü veya diğer yetkili mercilere sorulacak, bir mahsur olmadığının bildirilmesi halinde durum ilgili şefliğe intikal ettirilerek zati yapacak ihtiyaçlarının karşılanması yoluna gidilecektir.

EKLER

EK-1

……..KÖYÜNÜN/KASABASININ ORMAN KANUNUNUN HANGİ MADDESİ KAPSAMINDA OLDUĞUNUN TESPİTİ RAPORU

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	:
İŞLETME ŞEFLİĞİ	:
İLİ	:
İLÇESİ	:
EN SON NÜFUS SAYIMINA GÖRE NÜFUSU	:
BELEDİYE TEŞKİLATI OLUP OLMADIĞI	:
HANE ADEDİ	:

KÖYÜN/KASABANIN TASDİKLİ HUDUTNAMESİNE GÖRE HUDUTLARI

DOĞUSU	:
BATISI	:
KUZEYİ	:
GÜNEYİ	:

KÖYÜN/KASABANIN ARAZİDE TESPİT EDİLEN HUDUTLARI

DOĞUSU	:
BATISI	:
KUZEYİ	:
GÜNEYİ	:

KÖYÜN/KASABANIN HUDUTNAME VE ARAZİDE TESPİT EDİLEN MÜLKİ HUDUTLARI İÇERİSİNDE KALAN DEVLET ORMANLARININ

AMENAJMAN PLANINA GÖRE				
BÖLME NO.LARI	İŞLETME ŞEKLİ	KESİM YILI	ETASI m^3	ster

GEREKLİ GÖRÜLEN DİĞER BİLGİLER :

NETİCE VE KANAAT :

…….köyünün/kasabasının hudutnamesi ile arazide yapılan inceleme sonucunda mülki hudutları içinde …….X…….…… bulunduğu/bulunmadığı anlaşılmıştır. Nüfus ve Devlet ormanı durumuna göre yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu köyün/kasabanın 6831 sayılı Orman Kanununun ……. maddesi kapsamında olduğu/olmadığı tespit edilmiştir. …/…/…..

Düzenleyen
Orman İşletme Şefi
İmza

Uygun Görüşle Arz Ederim.
İşletme Müdür Yardımcısı
İmza

Tatbiki Uygundur.
İşletme Müdürü
İmza

AÇIKLAMA

X- İşaretli kısma aşağıda belirtilen ormanlardan hangisi varsa o yazılacaktır.

- Verimli Devlet ormanı
- Verimsiz Devlet ormanı
- Sadece baltalık olarak işletilen verimli Devlet ormanı

EKLERİ

1-Köyün mülki hudutlarını gösterir mülki idareden temin edilecek tasdikli hudutname veya belge.

2-Köyün mülki hudutlarının arazide tespit edildiğine dair tutanak (işletme şefi, ilgili muhafaza memuru ve köy ihtiyar heyeti azaları ile bilirkişiler.)

3-Köyün mülki hududu ile mülki hudut içerisinde kalan ormanların bölmeler itibarıyla hudutlarını gösterir ……. ölçekli harita.

EK-2

YENİ İNŞAATLAR İÇİN ZATİ YAPACAK İHTİYAÇLARI TESPİT TUTANAĞI

Yılı : **Köyü** :

İşletmesi : **Orman Kanununun Hangi Maddesine Girdiği** :

İşletme Şefliği :

Sıra No	Hane No	Hak Sahibi Aile Reisinin				İhtiyaç Yeri	1.1.2023 tarihinden önce yeni inşaat için verilen		Tespit Edilen Yapacak Emval Miktarı	Düşünceler
		Adı Soyadı	Nüfus Sayısı	Doğum Tarihi	T.C. No		Miktar (m^3)	En son Verildiği Tarih		
						Ev				
						Ahır				
						Samanlık				
						Ambar				
						Kümes				
						Toplam				

……..köyünün ……..yılına ait yeni inşaatlar için zati yapacak ihtiyaçları müştereken tespit edilmiştir. …/…/…

Orman İşletme Şefi
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

Orman Muhafaza Memuru
Adı Soyadı
İmza

Köy Muhtarı
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

Üye
Adı Soyadı
İmza

Üye
Adı Soyadı
İmza

Üye
Adı Soyadı
İmza

AÇIKLAMALAR

1- Bu tutanak o köye ait zati ihtiyaç dosyasında muhafaza edilecektir.
2- 32 inci madde gereğince hududu içinde verimi Devlet ormanı bulunan ve nüfusu 2500'den aşağı kasabalarda muhtaç durumda olanlara yeni ev, ahır, samanlık ve ambar ihtiyacı için maliyet bedelinin üçte biri ile yapacak emval verildiğinden, 32 nci madde kapsamına giren bu kasabalardaki tespit sırasında hane reisinin muhtaçlığı, ilgili mevzuat gereğince teyit edilmiş olanların tespiti yapılacaktır.
3-"Nüfusa kayıtlı olmasa bile yerleşim adresi olarak kesintisiz en az beş yıl oturan muhtaç ihtiyaç sahibi hane reislerine" ifadesinde; 31 inci madde kapsamında bir yerden 32 nci madde kapsamında bir yere, 32 nci madde kapsamından 31 inci madde kapsamında bir yere veya hiç bir hak sahibi olmayan yerden 31 ya da 32 nci madde kapsamında bir yere taşınmaları durumunda; adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre en az beş yıl devamlı oturduğu yerin dahil olduğu madde kapsamında değerlendirilmek üzere, yapacak ihtiyaçları için muhtaç olanlar, yakacak ihtiyaçları için tamamı hak sahibidirler.

EK-3

TAMİRAT İÇİN ZATİ YAPACAK İHTİYAÇLARI TESPİT TUTANAĞI

Yılı :

Köyü :

İşletmesi :

Orman Kanununun Hangi Maddesi Kapsamına Girdiği :

İşletme Şefliği :

Sıra No	Hane No	Hak Sahibi Aile Reisinin				İhtiyaç Yeri	Yeni İhtiyaç Verilen		En Son Tamir İhtiyaç Verilen		Tespit Edilen Yapacak Emval Miktarı (m^3)	Düşünceler
		Adı Soyadı	Nüfus Sayısı	Doğum Tarihi	T.C. No		Miktar (m^3)	En Son Verildiği Tarih	Miktar (m^3)	En Son Verildiği Tarih		
						Ev						
						Ahır						
						Samanlık						
						Ambar						
						Kümes						
						Toplam						

……..köyünün ……..yılına ait tamirat ihtiyaçları için müştereken tespit edilmiştir. …/…/…

Orman İşletme Şefi
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

Orman Muhafaza Memuru
Adı Soyadı
İmza

Köy Muhtarı
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

Üye
Adı Soyadı
İmza

Üye
Adı Soyadı
İmza

Üye
Adı Soyadı
İmza

AÇIKLAMALAR

1- Bu tutanak o köye ait zati ihtiyaç dosyasında muhafaza edilecektir.

2- Tespit edilen tamirat ihtiyaçları için bu tutanağı ilgili işletme şefi tarafından düzenlenen kereste metrajı eklenecektir.

EK-4

ZATİ YAKACAK İHTİYAÇLARI TESPİT TUTANAĞI

Yılı :

İşletmesi :

İşletme Şefliği :

Köyü :

Orman Kanununun Hangi Maddesine Girdiği :

Sıra No	Hak Sahibi Aile Reisinin				Tespit Edilen Yıllık Yakacak Odunun		Düşünceler
	T.C. No	Adı Soyadı	Nüfus Sayısı	Doğum Tarihi	Cins-Nevi	Miktarı (ster)	
		TOPLAM					

……..köyüne ait zati yakacak odun ihtiyacı mahallinde müştereken tespit edilmiştir. Müteakip yıllarda ihtiyaç sahiplerinin ihtiyaç miktarlarında vuku bulacak değişiklikler köy ihtiyar heyetince orman işletme şefliğine bir beyanname ile bildirilecektir. Değişiklik olmadığı takdirde ihtiyaç sahiplerinin ihtiyaçları müteakip yıllarda da bu miktarlar üzerinden verilecektir. …/…/…

Orman İşletme Şefi
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

Orman Muhafaza Memuru
Adı Soyadı
İmza

Köy Muhtarı
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

Üye
Adı Soyadı
İmza

Üye
Adı Soyadı
İmza

Üye
Adı Soyadı
İmza

NOT : Bu tutanak ilgili köyü ait zati ihtiyaç dosyasında muhafaza edilecektir.

EK-5

ZATİ YAKACAK İHTİYAÇLARINDA …….. SENESİNDEN SONRA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER BEYANNAMESİ

Yılı :

Köyü :

İşletmesi :

Orman Kanununun Hangi Maddesine Girdiği :

İşletme Şefliği :

Sıra No	Hane No	Hak Sahibi Aile Reisinin				Geçen Yıl Aldığı Odun		Bu Yıl Verilmesi İstenen		Fark (ster)	Düşünceler
		T.C. No	Adı Soyadı	Geçen Seneki Nüfus Sayısı	Halen Nüfus Sayısı	Cins-Nevi	Miktar (ster)	Cins-Nevi	Miktar (ster)		
			TOPLAM								

……..ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE

Evvelce yapılan tespitten sonra, köyümüz kanuni ihtiyaç sahiplerinden, senelik yakacak ihtiyaç miktarlarında değişiklik olanların listesi yukarıya çıkarılmıştır. Mezkür şahısların yakacak ihtiyaçlarının buna göre verilmesi ve listede isimleri yazılı olmayan diğer kanuni ihtiyaç sahiplerinin yakacak ihtiyaçlarının geçen seneki miktarlara göre karşılanması hususunda beyannamedir. . . /. . /……

Köy Muhtarı	Üye	Üye	Üye
Adı Soyadı	Adı Soyadı	Adı Soyadı	Adı Soyadı
Mühür ve İmza	İmza	İmza	İmza

NOT : Bu beyanname bu köye ait zati ihtiyaç dosyasında muhafaza edilecektir.

EK-6

KERESTE METRAJ CETVELİ

Hak Sahibinin

Köyü :

Adı Soyadı :

İşin Nevi	Ebadı (m)	Birim (m^2)	Adedi	Toplamı (m^2)	m^2'ye Giden Kereste Miktarı (m^3)	Kereste Miktarı Toplamı (m^3)
					TOPLAM	
					% Zayiat	
					Tomruk Miktarı	

Düzenleyen …/…/……
Orman İşletme Şefi
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

EK-7

NAKİT ÖDEME İLE İLGİLİ TAAHHÜTNAME

6831 Sayılı Orman Kanununun 31'nci maddesine göre zati yapacak emval yerine alacağım nakdi Bakanlar Kurulunun 18.07.1984 tarih ve 84/8323 Sayılı Kararnamesiyle yürürlüğe konulmuş olan Yönetmelik gereğince tespit edilen……. yapı sistemine göre yaptıracağım inşaatımda veya beyan ettiğim tamiratımda kullanacağımı, gayesi dışında kullandığımın tespiti halinde 6831 Sayılı Orman Kanununun 98'nci maddesi gereğince aldığım nakdin iki mislini hiçbir mahkemeden hüküm almaya gerek kalmaksızın orman işletmesine aynen ödeyeceğimi kabul ve taahhüt ederim.

Bu taahhütname hükümlerinin yürütülmesi ile yapılacak her türlü tebligatın ifası için …….deki……..numaralı evimi kanuni ikametgah olarak kabul ve buraya yapılan tebligatın şahsıma yapılmış addedileceğini, bu hususta hiçbir itirazda bulunmayacağımı beyan ve kabul ederim.

Taahhüt Edenin

Adı Soyadı	**T.C. No**	**Açık Adresi**	**İmzası**

Yukarıda açık adresi bulunan……nın inşaatı/tamiratı karşılığı orman işletme müdürlüğünden alığı……..TL'yi gayesi dışında kullandığının tespiti halinde ilgilinin ödemeyi taahhüt ettiği miktarı orman işletmesine müteselsilen ödemeyi kabul ve taahhüt ederiz.

Bu taahhütname hükümlerinin yürütülmesi ve yapılacak her türlü tebligatın ifası için ……..deki……. numaralı evimi kanuni ikametgah olarak kabul ve buraya yapılan tebliğlerin şahsımıza yapılmış addedileceğini, bu hususta hiçbir itirazda bulunmayacağımı beyan ve kabul ederiz.

Taahhüt Edenler

	Adı Soyadı	**T.C. No**	**Açık Adresi**	**İmzası**
1				
2				
3				

Yukarıdaki imza sahiplerinin köyümüz halkından olduklarını ve bu taahhütnameyi huzurumuzda imzaladıklarını tasdik ederiz.

Muhtar	Aza	Aza
Adı Soyadı	Adı Soyadı	Adı Soyadı
Mühür ve İmza	İmza	İmza

EK- 8/a

NAKİT ÖDEME YAPILACAK EMVAL MİKTARINI GÖSTERİR CETVEL
(Yeni İhtiyaçlar İçin)

Köyün Adı :

Hak Sahibinin			İhtiyacın Nevi	Yeni İnşaat İçin Tespit Edilen Yapacak Emvalin		Tespit Edilen Emvalden Kaç m^3 ünün Yerine Nakit Ödeme Talep Edildiği	İhtiyaç Tespitinin Tarihi	Düşünceler
Adı Soyadı	Doğum Tarihi	T.C. No		Miktarı (m^3)	Cins ve Nevi			
			Ev		3. Sn.Nb.			
					3. Sn.Kb.			
			Ahır		3. Sn.Nb.			
					3. Sn.Kb.			
			Samanlık		3. Sn.Nb.			
					3. Sn.Kb.			
			Ambar		3. Sn.Nb.			
					3. Sn.Kb.			
			Kümes		3. Sn.Nb.			
					3. Sn.Kb.			
			TOPLAM		3. Sn.Nb.			
					3. Sn.Kb.			

Tarafımdan düzenlendi. …/…/……
Orman İşletme Şefi
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

EK- 8/b

NAKİT ÖDEME YAPILACAK EMVAL MİKTARINI GÖSTERİR CETVEL
(Tamirat İhtiyaçları İçin)

Köyün Adı :

Hak Sahibinin			İhtiyacın Nevi	Yeni İnşaat İçin Tespit Edilen Yapacak Emvalin		Tespit Edilen Emvalden Kaç m^3 ünün Yerine Nakit Ödeme Talep Edildiği	İhtiyaç Tespitinin Tarihi	Düşünceler
Adı Soyadı	Doğum Tarihi	T.C. No		Miktarı (m^3)	Cins ve Nevi			
			Ev		3. Sn.Nb.			
					3. Sn.Kb.			
			Ahır		3. Sn.Nb.			
					3. Sn.Kb.			
			Samanlık		3. Sn.Nb.			
					3. Sn.Kb.			
			Ambar		3. Sn.Nb.			
					3. Sn.Kb.			
			Kümes		3. Sn.Nb.			
					3. Sn.Kb.			
			TOPLAM		3. Sn.Nb.			
					3. Sn.Kb.			

Tarafımdan düzenlendi. …/…/……
Orman İşletme Şefi
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

EK-9

İşletmesi : **FELAKETZEDE İHTİYAÇLARI TESPİT TUTANAĞI**

İşletme Şefliği :

Felaketin Nevi :

Felaketin Tarihi :

Köyü ve Mahallesi : **Köyün Nüfusu :**

Vakanın İzahı :

FELAKETZEDENİN			**TESPİT EDİLEN YAPACAK MİKTARI**					**KAÇINCI DEFA ALDIĞI**	**HANGİ İŞLETMEDEN KARŞILANACAĞI**
Hane Reisinin Adı Soyadı	**T.C. No**	**Nüfus Sayısı**	**Ev (m^3)**	**Ahır (m^3)**	**Samanlık (m^3)**	**Ambar (m^3)**	**Toplam (m^3)**		
TOPLAM									

Felaketzede ihtiyaçları tespit tutanağı mahallinde tarafımızdan düzenlendi…/…./20….

İşletme Şefi
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

Orman Muhafaza Memuru
Adı Soyadı
İmza

Köy Muhtarı
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

Üye
Adı Soyadı
İmza

Üye
Adı Soyadı
İmza

Üye
Adı Soyadı
İmza

Tasdik Olunur. …/…/20…
Orman İşletme Müdürü
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

EK-9/a FELAKETZEDE İHTİYACI OLUR ÖRNEĞİ

T.C

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ANKARA

Sayı :

Konu : Felaketzedelere Verilecek Yapacak.

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

1-İlçesi	:
2-Köyü	:
3-Felaketin Türü	:
4-Felaketin Tarihi	:
5- Felaketzede Adedi	:
6-Verilecek Ürün Miktarı	:

Yukarıda ilçesi, köyü ve adedi yazılı muhtaç felaketzedelere verilecek tomruk hakkında mahalli İşletme Şefliğince tanzim edilen felaketzede ihtiyaç cetveli ilişikte sunulmuştur.

Felaketzedelerin tamir ve yeniden inşa edecekleri ev, ahır, samanlık ve ambar ihtiyaçları için cetvelde her ailenin isimleri hizasında yazılı, yukarıda toplam miktarı gösterilen tomruğun 6831 Sayılı Orman Kanununun 33 ncü maddesi ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği en yakın istif veya satış istif yerlerinden sadece kesme, taşıma ve istif masrafları karşılığında verilmesini,

Tasviplerinize arz ederim.

İP. Şube Müdürü

Uygun Görüşle Arz Ederim.
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR.

…/…/20…

Bölge Müdürü

Ek : Felaketzede İhtiyaçları Tespit Tutanağı

EK-10

ZATİ YAPACAK EMVALİN TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI

İşletmesi : **İstif veya Satış İstif Yeri** :

İşletme Şefliği : **Cins-Nevi** :

Köyü : **Satış Bedeli (TL/m^3)** :

Sıra No	Hak Sahibinin		Teslim Edilen Yapacak Emvalin								Makbuzun		Teslim Alan Hak Sahibinin İmzası
	Adı Soyadı	T.C. No	Tomruk No.	Boyu (mt)	Orta Kutur (cm)	Hacmi		Adet	Yekun		Tarihi	No'su	
						m^3	dm^3		m^3	dm^3			
1													
	TOPLAM												
2													
	TOPLAM												

……köyü halkının …… yılı zati yapacak ihtiyaçlarına ait olup……..işletme şefliğinin……tarih ve …….. sayılı yazısı ekinde zati yapacak ihtiyaçları tespit tutanağına dayanılarak yukarıda isimleri yazılı ihtiyaç sahiplerine hizalarında adet ve miktarları gösterilen yapacak emvalin imzaları karşılığı kendilerine teslim edildiğine dair işbu tutanak müştereken düzenlenerek imzalandı. …/…/20…

Orman İşletme/Depo Şefi
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

Depo Memuru
Adı Soyadı
İmza

EK-11

ZATİ YAKACAK ODUN TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI

İşletmesi : **Bölme No** :

İşletme Şefliği : **İstif veya Satış İstif Yeri** :

Köyü : **Satış Bedeli (TL/ster)** :

Sıra No	Hak Sahibinin		Teslim Edilen Yakacak Odunun		Tutar Bedeli (TL)	Makbuzun		Teslim Alan Hak Sahibinin İmzası
	Adı Soyadı	T.C. No	Cins Nevi	Miktarı (ster)		Tarihi	No'su	
1								
2								

……köyünün …… yılı zati yakacak ihtiyaçlarına ait olup……..işletme şefliğinin……gün ve …….. sayılı yazısı ekindeki zati yakacak ihtiyaçları tespit tutanağına dayanılarak yukarıda isimleri yazılı ihtiyaç sahiplerine hizalarında gösterilen miktarda yakacak odunun imzaları karşılığı kendilerine teslim edildiğine dair işbu tutanak müştereken düzenlenerek imzalandı. …/…/20…

Orman İşletme/Depo Şefi
Adı Soyadı
Mühür ve İmza

Depo/Ölçü Kesim Memuru
Adı Soyadı
İmza

EK-12

ZATİ YAPACAK İHTİYAÇLARI KAYIT DEFTERİ

Sıra No	Hak Sahibinin					İhtiyacın Nevi	01.01.2023 Tarihinden Önce Verilen				01.01.2023 Tarihinden İtibaren Verilen Yapacak Emval Miktarı						Düşünceler
	Hane No	Adı Soyadı	Nüfus Sayısı	Doğum Tarihi	T.C. No		Yeni İnşaat İçin		Tamirat İçin		2023		2024		20..		
							Miktar (m^3)	En Son Verildiği Tarih	Miktar (m^3)	En Son Verildiği Tarih	Yeni İnşaat İçin (m^3)	Tamirat İçin (m^3)	Yeni İnşaat İçin (m^3)	Tamirat İçin (m^3)	Yeni İnşaat İçin (m^3)	Tamirat İçin (m^3)	
						Ev											
						Ahır											
						Samanlık											
						Ambar											
						Kümes											
						TOPLAM											

EK-13

ZATİ YAKACAK İHTİYAÇLARI KAYIT DEFTERİ

Köyün Adı :

Orman Kanununun Hangi Maddesi Kapsamına Girdiği :

Sıra No	Hak Sahibi Aile Reisinin					Yıllar İtibarıyla Verilen Miktarlar					Düşünceler
	Hane No	Adı Soyadı	Nüfus Sayısı	Doğum Tarihi	T.C. No	20…	20…	20…	20…	20…	
1											
2											

AÇIKLAMALAR

1- 31 inci madde kapsamına giren köyler bir deftere, 32 nci madde kapsamına giren köy ve kasabalar ise, ayrı bir deftere işlenecektir.

2- Bir köye ait hak sahipleri alfabetik sıraya göre kaydedilecek ve bunun bitiminden sonra münasip birkaç sayfa bırakılacak ve bundan sonra diğer köyler aynı şekilde işlenecektir.

3- Defterler kullanmadan önce her sayfası numaralanıp mühürlenecek ve defterin sonuna "işbu defter…… sayfadan ibarettir." şeklinde işletme müdürlüğünce tasdik edilip mühürlenecektir.

4- Defterlerin baş tarafına o deftere kaydedilen köylerin isimlerini gösterir bir fihrist eklenecektir.

5- Defterlerin son kısmında münasip miktarda boş sayfa bırakılacak ve her yıl zati yakacak ihtiyaçlarının verilmesinden ve deftere işlenmesinden sonra bu boş sayfalardan birine "20… yılında verilen zati yakacak ihtiyaç miktarları bu deftere tarafımızdan işlenmiştir." şeklinde açıklama yazılacak ve ilgili işletme şefi ile ilgili memur tarafından imzalanacaktır.

EK-14

FELAKETZEDE VE GÖÇMEN-DÜZENLEME VE TOPLULAŞTIRMA İHTİYAÇLARI KAYIT DEFTERİ

İşletmesi :

İşletme Şefliği :

Köyü :

Sıra No	Aile Reisinin				Niçin Verildiği	İhtiyacın Verildiği Yıl	Verilen Yapacak Emvalin											Düşünceler
	Hane No	Adı Soyadı	Doğum Tarihi	T.C. No			Cins Nevi	Miktarı										
								Ev İçin		Ahır İçin		Ambar İçin		Samanlık İçin		Toplam		
								Ad.	m^3	Ad.	m^3	Ad.	m^3	Ad.	m^3	Ad.	m^3	
1																		
2																		

AÇIKLAMALAR

1- Felaketzede ve göçmen-düzenleme ve toplulaştırma ihtiyaçlarının kaydı için defter münasip iki bölüme ayrılacak ve bir bölümüne felaketzede, diğer bölümüne göçmen-düzenleme ve toplulaştırma ihtiyaçları kaydedilecektir. Felaketzede ihtiyaçlarının kaydı için ayrılacak bölümde, aynı köyde vuku bulacak felaketlerin kaydı için münasip sayfalara ayrılacaktır.

2- Defterler numaralanıp mühürlenecek ve arka sayfasına " işbu defter……. sayfadan ibarettir." şeklinde meşruhat verilecek işletme müdürlüğünce tasdik edilecektir.

3- Defterlerin son kısmında münasip miktarda boş sayfa bırakılacak ve her yıl ihtiyaçlarının verilmesinden ve deftere işlenmesinden sonra bu sayfalardan birine "20…. yılında verilen ihtiyaç miktarları bu deftere tarafımızdan işlenmiştir." şeklinde meşruhat verilecek ve ilgili işletme şefi ve ilgili memur tarafından imzalanacaktır.

ZATİ İHTİYAÇ KONTROL CETVELİ

EK-15

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ :

İŞLETME ŞEFLİĞİ :

KÖYÜ :

KONTROLÜN YAPILDIĞI YIL :

Zati İhtiyaç Defter Sıra No	Hane No	İhtiyaç Sahibinin		VERİLEN							Nakliye Teskeresi Tarih No	SARF EDİLEN					SARF EDİLMEYEN (Mevcut)					MEVCUDU GÖRÜLMEYEN			İhtiyaç Sahibinin İmzası	Düşünceler
		Adı ve Soyadı	T.C. No	Yılı	Cins ve Nev'i	Niçin Verildiği	Damga No	Adet	Hacmi			Kapı No	Nerede Kullanıldığı	Adet	Hacmi		Cins ve Nev'i	Damga No	Adet	Hacmi		Adet	Hacmi			
									m^3	dm^3					m^3	dm^3				m^3	dm^3		m^3	dm^3		

…… köyüne 6831 sayılı Orman Kanununun 31, 32, 33 üncü maddelerine müsteniden önceki yıllarda verilen ihtiyaç emvalinin, aynı kanunun 36 ncı maddesine göre yapılan kontrolünde, sarf ve mevcutları mahallinde müştereken tespit edilmiştir.

Orman İşletme Şefli	Orman Muhafaza Memuru	Köy Muhtarı	Üye	Üye	Üye
Mühür ve İmza	İmza	Mühür ve İmza	İmza	İmza	İmza

NOT 1) İhtiyaç emvali Orman Kanunun hangi maddesine göre verilmiş ise diğer maddelerin üzeri çizilecektir.
2) Bu kontrol cetveli ihtiyaçların tespiti sırasında tanzim edilecektir.
3) Sarf edilen ve edilmeyen emval ebadı, damga ve nakliye tezkerelerinden kontrol edilecektir.
4) Sarf edilmeyen (mevcut) emval ebatları dosyasında ayrıca saklanacaktır.